****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Ефимовского городского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 27 июня 2023 года № 240 | № |

п. Ефимовский

**О внесении изменений в решение совета депутатов Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2021 № 152 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» (с учетом изменений, внесенных от 15.12.2021 № 164, от 24.02.2022 № 174, от 17.03.2023 № 230)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести вПоложение о муниципальном жилищном контроле на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2021 № 152 следующие изменение и дополнения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1. требований к формированию фондов капитального ремонта;
2. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
3. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
4. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
5. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
6. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
7. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
8. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
9. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
10. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
11. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.
12. исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Решение опубликовать (обнародовать) в газете «Новый путь» и на официальном сайте Ефимовского городского поселения.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 сентября 2023 года.

Глава Ефимовского городского поселения М.В. Тунденкова

|  |
| --- |
| Разослано: в администрацию ЕГП, регистр МНПА, РГ Новый путь, в дело |