

**Администрация
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 июня 2024 года

гп. Ефимовский

№ 130

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", концепцией участия ПАО "Газпром" в газификации регионов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правления ОАО "Газпром" 30.11.2009 № 57, Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденной Председателем правления ПАО "Газпром" Миллером А.Б. и Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю., Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 11.12.2013 № 401, Уставом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес местонахождения: 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский пр-кт, дом 60, литера А, помещ. 2Н, кабинет № 1301, e-mail: info@eoggazprom.ru) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)», в границах, согласно прилагаемым сведениям о расположении границ публичного сервитута, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории в со-

ответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков согласно перечню, представленному в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

Сроки, в течение которых использование земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и(или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляют:

4.1. В целях строительно-монтажных работ по объекту трубопроводного транспорта местного значения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)» – 12 месяцев;

4.2. В целях эксплуатации объекта местного значения системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)» – 48 лет.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п.2 настоящего постановления, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обществом с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. График проведения работ целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)» представлен в приложении 2 к настоящему постановлению.

8. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация" привести земли, указанные в п. 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Сектору по управлению имуществом администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить его копию с приложением схемы расположения границ публичного сервитута:

9.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9.2. Обществу с ограниченной ответственностью "Газпром газификация".

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района в полном объеме.



Глава администрации

С.И. Покровкин

Разослано: в Росреестр, ООО «Газпром газификация», ООО "ИПИГАЗ», в дело.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
от « 25 » июня 2024 г. № 130

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|---|---|
| 1 | 47:18:0000000:30 | Ленинградская область, Бокситогорский район, Тихвинский район, Бокситогорское лесничество, участковые лесничества: Бокситогорское кв. 1-261, Большедворское кв. 1-265, Новодеревенское кв. 1-233, Пикалевское кв. 1-161, Деревское кв. 1-162, Мозолевское кв. 1- 171, Ефимовское кв. 1-212, Раменское кв. 1-177, Соминское кв. 1-75, Анисимовское кв. 1- 129, Вожанское кв. 1-135, Горское кв. 1-148, Боровское кв. 1-125, Шидрозерское кв. 1-159, Заборское кв. 1-75, Кургальское кв. 1-87, Колпинское кв. 1-128, Корвальское кв. 1-121, Лидское кв. 1-115, Тургошское кв. 1-115, Озеревское кв. 1-97,101-149, Подборовское кв. 1- 37,101-154, Самойловское кв. 1-77,101-113,115-145,147-169,171-186, Михайловское кв. 1-97, Радогощинское кв. 1-125,201-299, Борское кв. 1-66,101-162 |
| 2 | ЕЗ 47:18:0000000:23 (вх.47:18:0235001:18, 47:18:0235001:19) | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, участок, Вологда-Новая Ладога |
| 3 | 47:18:0000000:9176 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога общего пользования Ленинградской области «Заголодно-Ефимовская-Радогощь» |
| 4 | 47:18:0000000:11 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, АОЗТ «Ефимовское» |
| 5 | 47:18:0715001:49 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, 0.1 км северо-восточнее д.Красная Речка |
| 6 | 47:18:0715001:47 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, северо-западнее д.Красная Речка |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 7 | 47:18:0000000:9202 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога общего пользования Ленинградской области «Красная Речка-Турандино» |
| 8 | 47:18:0000000:9165 | Ленинградская область., Бокситогорский муниципальный район, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к дер. Мыза» |
| 9 | 47:18:0000000:9185 | Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район. На земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога общего пользования Ленинградской области «Климово-Забелино» |
| 10 | 47:18:0248002 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 11 | 47:18:0204001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 12 | 47:18:0221001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 13 | 47:18:0244001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 14 | 47:18:0235001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 15 | 47:18:0245001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 16 | 47:18:0715001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 17 | 47:18:0714001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 18 | 47:18:0741001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |
| 19 | 47:18:0728001 | Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское сельское |

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
от " 25 " июня 2024 г. № 130

График выполнения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

| Виды работ | 2024-2025 | 2025-2073 |
|--|------------|-----------|
| Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения местного значения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)» | 12 месяцев | |
| Эксплуатация объекта местного значения системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод ГРС Ефимовская - д. Заголодно - д. Красная Речка - д. Журавлёво - д. Бережок - д. Климово Бокситогорского района с отводом на д. Косые Харчевни Бокситогорского района Ленинградской области (этап 1)» | | 48 лет |