

**Администрация
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» марта 2022 года

№ 22

гп. Ефимовский

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021г. № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", Уставом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Ефимовского городского поселения от 12.11.2021 № 152 " Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района В.А. Зобкову.

3. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете "Новый путь" и на официальном сайте Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава администрации

Разослано: СЖКХ, редакция газеты, регистр МНПА, в дело

С.И. Покровкин

Приложение
к постановлению администрации
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
от 09.03.2022 № 22

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении
Правил формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменения в
постановление Правительства Российской
Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

Форма

проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении
контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля
на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального
района Ленинградской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского
муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 г. № 22 " Об утверждении
формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), используемого при
проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского
муниципального района Ленинградской области.

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется должностным
лицом, в должностные обязанности которого, в соответствии должностной инструкцией,
входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля, в том
числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее -
инспектор) при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований,
установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и
о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного
фонда Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно
идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное)
мероприятие:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

Проверочный лист (Список контрольных вопросов)

N п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (Да/Нет)
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.	
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома.	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного	пп."в" п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	

	помещения в многоквартирном доме		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. "в" п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. "в" (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	

	аварийного обслуживания		
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН(ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2.3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

" " 20__ г.

Дата заполнения проверочного листа.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

/Ф.И.О.

Должность _____

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20__ г.

(подпись)