

Администрация
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2020 года

гп. Ефимовский

№ 83

**"О создании комиссии по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки и внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», Уставом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (далее Комиссия).

2. Утвердить Положение о порядке деятельности Комиссии (приложение 1).

3. Утвердить состав Комиссии (приложение 2).

Глава администрации



С.И. Покровкин

Разослано: АБМР, членам комиссии, в дело.

**Положение
о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки и внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проектов Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района (далее - проект правил землепользования и застройки).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, а также настоящим положением.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

1.4. В компетенцию комиссии входит подготовка проекта правил землепользования и застройки Ефимовского городского поселения, прием предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки, организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, поданных "за" и "против", голос председательствующего на заседании комиссии является определяющим.

Член комиссии вправе направить для участия в заседании комиссии своего представителя на основании письменной доверенности или изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту правил землепользования и застройки при рассмотрении на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Права и обязанности председателя комиссии

- 3.1. Председатель комиссии:
 - 3.1.1. Руководит деятельностью комиссии.
 - 3.1.2. Распределяет обязанности между членами комиссии.
 - 3.1.3. Ведет заседания комиссии.
 - 3.1.4. Утверждает план работы комиссии и протоколы заседаний комиссии.
 - 3.1.5. Обеспечивает своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представляет комиссии информацию об актуальности данных материалов.
 - 3.1.6. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту правил землепользования и застройки, ставит на голосование решения по поставленным вопросам.
- 3.2. Председатель комиссии имеет право:
 - 3.2.1. Вносить предложения в план работы комиссии в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
 - 3.2.2. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
 - 3.2.3. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
 - 3.2.4. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта правил землепользования и застройки.
 - 3.2.5. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта правил землепользования и застройки.
 - 3.2.6. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности заместителя председателя комиссии

- 4.1. Заместитель председателя комиссии:
 - 4.1.1. Организует проведение заседаний комиссии.
 - 4.1.2. Контролирует своевременное поступление (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту правил землепользования и застройки от членов комиссии.
 - 4.1.3. Представляет членам комиссии проект правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.
 - 4.1.4. Контролирует правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.
 - 4.1.5. Исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия.
- 4.2. Заместитель председателя комиссии имеет право откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с целью полного и всестороннего рассмотрения до следующего совещания.

5. Обязанности секретаря комиссии

- 5.1. Ведет протокол заседания комиссии.
- 5.2. Представляет протокол для подписания членам и утверждения председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.
- 5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 3 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

6. Права и обязанности членов комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана работы комиссии.

6.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативных правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

7. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия действует до утверждения Правил землепользования и застройки, изменений в Правила землепользования и застройки Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, опубликования их и размещения на сайте Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

к постановлению администрации
Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
от 25.05.2020 № 83

Состав комиссии

по подготовке проектов Правил землепользования и застройки и внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Ефимовского городского поселения
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии

Покровкин Сергей Иванович глава администрации Ефимовского городского поселения

Заместитель председателя комиссии

Зобкова Валентина Александровна заместитель главы администрации Ефимовского городского поселения

Секретарь комиссии

Мартинкенас Ирина Александровна - ведущий специалист организационного сектора администрации Ефимовского городского поселения

Члены комиссии:

Степанов Александр Владимирович - начальник сектора по управлению имуществом администрации Ефимовского городского поселения

Наумова Виктория Борисовна - начальник финансово-экономического сектора администрации Ефимовского городского поселения

Качалов Николай Александрович - ведущий инженер жилищно-коммунального сектора администрации Ефимовского городского поселения

Удальцов Валерий Валентинович - начальник сектора по градостроительству и архитектуре - главный архитектор администрации Бокситогорского муниципального района

Депутат совета депутатов Ефимовского городского поселения - в соответствии с территорией, в отношении которой рассматривается (готовится) Проект.