**Администрация**

**Ефимовского городского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 декабря 2017 года |  гп. Ефимовский |  № 293 |

О принятии программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области на 2017-2035 годы

В целях реализации генерального плана МО «Ефимовское городское поселение», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области №528 от 04.12.2017 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Ефимовского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Принять Программу комплексного развития социальной инфраструктуры

Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2017-2035 годы согласно приложению.

 2. Постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

 3. Принятую программу разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Глава администрации С.И. Покровкин

Разослано: КГА ЛО; АБМР; в прокуратуру; в дело.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области

от 14.12.2017 № 293

Программа

комплексного развития социальной инфраструктуры

Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района

Ленинградской области на 2017-2035 годы

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской ФедерацииПостановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение | Заказчик - администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.Разработчик - администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.Адрес: 187620, Ленинградская область, Бокситогорский район, гп. Ефимовский, ул. Комсомольская, д. 9 |
| Цели и задачи программы | Цель программы – создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.Задачи программы:- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения;- обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;- обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры- обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий программы | Проектирование, строительство, реконструкция объектов физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения |
| Срок и этапы реализации программы | Сроки реализации программы 2017-2035 годы.Этапы реализации программы соответствуют этапам территориального планирования, определенным генеральным планом поселения |
| Объемы и источники финансирования программы | Источники финансирования программы - средства местного бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета Российской Федерации, внебюджетные источники.Объемы финансирования мероприятий программы за счет местного бюджета определяются решениями совета депутатов Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области при принятии местного бюджета на очередной финансовый год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения объектами социальной инфраструктуры и доступности объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области |

 **Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

##  Состояние экономической базы

По данным паспорта Ефимовского городского поселения на начало 2012 г. на его территории зарегистрированы 52 организации частной формой собственности, имеются 9 муниципальных (в их числе 7 учреждений и 1 унитарное предприятие), 4 общественных и религиозных, 2 государственных и одно предприятие в совместной российской и иностранной собственности. Примерно половина всех предприятий и организаций относятся к числу малых и средних, в т.ч. 31 малое предприятие (в их числе 22 микропредприятий) и 2 средних.

Основу экономики муниципального образования составляет промышленность. Удельный вес предприятий лесного хозяйства и предприятий по обработке древесины в 2011 г. составил 99,8 % всех отгруженных товаров. Структура промышленности представлена двумя основными отраслями: «лесозаготовка» и «производство и распределение теплоэнергии и воды». В общем объеме производства товаров предприятия торговли занимают небольшую долю (примерно 3-4 %).

По видам экономической деятельности предприятия и организации на начало 2012 г. наиболее широко представлены в сфере «лесное хозяйство и предоставление услуг в этих областях» - 20 организаций, «оптовая и розничная торговля, ремонт» – 14, «сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях» – 13. В меньшей степени представлены «образование» – 6 организаций, «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг» – 5, «обрабатывающие производства» – 4, «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» – 3. Две организации имеются в сфере «транспорт» и по одной организации представлено в сферах «рыболовство, рыбоводство», «добыча полезных ископаемых», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды», «строительство».

Основными промышленными предприятиями на территории Ефимовского городского поселения являются: ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский», ООО «СтройЛес-2», Ефимовское потребительское общество (торгово-закупочная деятельность), ООО «Ефимовское» (производство продуктов питания). На территории бывшего Ефимовского лесхоза созданы и осуществляют деятельность 5 участковых лесничеств, входящих в состав Бокситогорского лесничества, на площади 140788 га. Арендатором участков лесного фонда, расположенного на территории Ефимовского городского поселения является ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский», что закреплено долгосрочными договорами аренды. Также на территории городского поселения лесозаготовительную и лесоперерабатывающую деятельность осуществляют малые предприятия: ООО «ЛЕСС», ООО «Темп», ООО «Скат». Данные предприятия работают на основе договоров подряда на лесозаготовку, заключаемых с арендаторами участков лесного фонда.

 Сельскохозяйственных предприятий на территории городского поселения нет, агропроизводство в основном представлено фермерскими (деревни Нос и Заголодно) и личными подсобными хозяйствами. В связи с банкротством крупных сельхозпредприятий многие объекты недвижимости (в т.ч. животноводческие фермы) находятся в заброшенном состоянии, фактически являются бесхозяйными. В целях развития сельского хозяйства возможно проведение процедуры принудительного изъятия земель сельскохозяйственного назначения для их последующего перераспределения сельхозяйственным товаропроизводителям.

В Ефимовском городском поселении есть территории, предоставленные охотхозяйствам ООО «ЭКОТРЕЙД» и ООО «Лопастино» для осуществления пользования объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты.

 Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории городского поселения, относятся к сфере услуг. Крупных супермаркетов и специализированных магазинов на территории городского поселения нет. Кроме Ефимовского потребительского общества торговлю осуществляют ООО «Валентина», ООО «Фортуна», ООО «Миллениум», ООО «Идиллия», ООО «Журавушка», ООО «Медея», ООО «Молторг», ООО «Блик». ООО «Надежда» имеет кафе на АЗС и магазин в с. Сомино. В 2011 г. открылся сетевой магазин «Пятерочка».

Ефимовское потребительское общество осуществляет свою деятельность в целях удовлетворения материальных и иных потребностей пайщиков и сельского населения, вносит существенный вклад в экономику и продовольственное обеспечение Бокситогорского муниципального района, осуществляет обслуживание сельского населения, в т.ч. проживающего в труднодоступных населенных пунктах. По данным администрации Ефимовского городского поселения летом 2010 г. общество имело 33 магазина и обслуживало 125 населенных пунктов муниципального района. Основными проблемами являются: отсутствие дорог, высокие транспортные расходы по доставке товаров в труднодоступные населенные пункты.

Аптечные товары продают ЛОГП «Ленфарм» № 61 и МП «Фармация» № 133, действует филиал Тихвинской ветеринарной станции. Перевозки грузов организует ООО «Альрамин». На территории городского поселения имеются 4 АЗС – две в г.п. Ефимовский и две в с. Сомино – принадлежащие ООО «Тихвин-Петрол», ЗАО «Тракт» и ЗАО «РосОЙЛ». Банковские услуги оказывает филиал Тихвинского отделения Сбербанка, жилищно-коммунальные услуги - ООО «Ефимовская управляющая компания».

Кроме того, на территории городского поселения представлены следующие предприятия и организации, обслуживающие несколько муниципальных районов и/или регионов: ОАО «Леноблгаз», Тихвинмежрайгаз, ООО «Газпромтрансгаз» (филиал Пикалёвского ЛПУ магистральных газопроводов), ПАО «Ленэнерго» Тихвинские электрические сети, Тихвинское МРО ОАО «Петербургская сбытовая компания», Санкт-Петербургский филиал ОАО «ВымпелКом», ОАО «Ленсвязь» (Северо-Западный Телеком), ОАО «Мегафон» Северо-Западный филиал, ОАО «Телеком XXI».

 В списке индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, малых предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Ефимовского городского поселения на 1 января 2011 г. состояли 73 индивидуальных предпринимателя. В абсолютном большинстве это жители г.п. Ефимовский. Предприниматели осуществляют производственную деятельность (лесозаготовка и лесопереработка, в т.ч. пилорама в с. Сомино, а также фермерское хозяйство), розничную торговлю, занимаются общественным питанием (кафе в г.п. Ефимовский) и сферой бытовых услуг: парикмахерские, услуги такси, грузоперевозки, авторемонт, фотостудия, сотовая связь, кроме того, одним предпринимателем осуществляется сбор металлолома.

##  Демографическая ситуация и занятость

На 1 января 2012 г. численность постоянного населения по данным паспорта Ефимовского городского поселения составила 4,1 тыс. человек. В том числе в административном центре г.п. Ефимовский проживают почти 3,6 тыс. человек, во втором по величине населенном пункте – с. Сомино 380 человек. Остальные населенные пункты имеют численность постоянно зарегистрированного населения менее 50 человек и относятся к категории малых, из них 14 населенных пунктов имеют менее 10 постоянных зарегистрированных жителей, а 4 пункта (п. Алёшины Нивы, дд. Лопастино, Сафоново и м. Подбережье) не имеют постоянного зарегистрированного населения. Во всех населенных пунктах (исключение составляет м. Подбережье) в теплое время года имеется сезонное население, многие пенсионеры-дачники проживают по полгода и более.

В летнее время за счет сезонных мигрантов из городов Санкт-Петербург, Тихвин, Бокситогорск и Пикалёво (отдыхающие и дачники) численность населения значительно увеличивается. Так же существует проблема не полного учета в официальных статистических данных граждан, по полгода и более проживающих на территории муниципального образования, но прописанных за его пределами. Многие дачные дома пригодны для круглогодичного проживания и активно используются в течение большей части года. В связи со спецификой производственной деятельности на территории городского поселения могут находиться лица, занятые на лесозаготовках и не зарегистрированные в качестве постоянных жителей. Численность такого населения колеблется в соответствии с сезонной и погодовой интенсивностью лесозаготовительной деятельности.

Численность населения по населенным пунктам городского поселения с учетом данных общегосударственных переписей населения приведена в таблице

| Населенный пункт | Численность населения, чел. |
| --- | --- |
| по переписи 1979 г. | по переписи 1989 г. | по переписи 2010 г. | на начало 2012 г. |
| п. Алёшины Нивы | 70 | 48 | 1 | 0 |
| д. Великое Село | 42 | 23 | 8 | 6 |
| д. Вожани | 0 | 0 | 0 | 1 |
| г.п. Ефимовский | 4900 | 4992 | 3500 | 3590 |
| д. Забелье | 32 | 22 | 2 | 2 |
| д. Заголодно | 148 | 69 | 47 | 31 |
| д. Калитки | 8 | 3 | 1 | 1 |
| п. Кожаково | 210 | 159 | 26 | 28 |
| д. Косые Харчевни | 110 | 57 | 47 | 20 |
| д. Красная Речка | 102 | 57 | 20 | 11 |
| д. Лопастино | 32 | 7 | 1 | 0 |
| д. Машнево | 62 | 28 | 11 | 9 |
| д. Михалёво | 64 | 35 | 9 | 7 |
| д. Никола | 7 | 2 | 0 | 1 |
| д. Нос | 102 | 53 | 24 | 14 |
| м. Подбережье | 8 | 1 | 0 | 0 |
| д. Ростань | 25 | 14 | 7 | 6 |
| д. Сафоново | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Семёново | 26 | 18 | 6 | 5 |
| с. Сомино | 702 | 594 | 355 | 380 |
| д. Сосновый Бор | 31 | 20 | 5 | 4 |
| д. Спирово | 56 | 38 | 16 | 11 |
| д. Сухая Нива | 25 | 10 | 1 | 1 |
| п. Фетино | 20 | 2 | 1 | 1 |
| д. Чевакино | 33 | 9 | 6 | 5 |
| д. Чудская | 43 | 36 | 3 | 2 |
| **ВСЕГО** по городскому поселению  | 6858 | 6297 | 4097 | 4136 |
| в т.ч. сельское население | 1958 | 1305 | 597 | 546 |

Лица, проживающие на территории городского поселения более полугода, в большинстве случаев имеют на его территории собственность и/или работу, они создают постоянную и значимую дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения. По совокупности признаков они ближе к постоянному населению, чем к сезонному. В данном проекте они названы «полупостоянным» населением и вместе с постоянным зарегистрированным населением образуют группу «все постоянное население».

 Динамика численности населения Ефимовского городского поселения характеризуется стабильным превышением смертности над рождаемостью и снижением численности населения. Данная ситуация сложилась вследствие большой доли людей пенсионного возраста в общей численности населения городского поселения. Миграционное сальдо на протяжении последних лет значительного влияния на численность постоянного зарегистрированного населения не оказывало. Численность населения за 5 лет (с 2007 по 2012 гг.) уменьшилась примерно на 4,8 %. По данным Паспорта безопасности средняя продолжительность жизни мужчин – 59 лет, женщин – 69 лет.

Динамика численности постоянного зарегистрированного населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Численность населения на начало года, тыс. чел. | 4344 | 4302 | 4320 | 4265 | 4197 |
| Родилось\*, чел. | 57 | 49 | 51 | 31 | 39 |
|  чел. на 1000 чел. | 13,2 | 11,4 | 11,9 | 7,3 | 9,4 |
| Умерло\*, чел. | 116 | 111 | 95 | 91 | 75 |
|  чел. на 1000 чел. | 26,8 | 25,7 | 22,1 | 21,5 | 18,0 |
| Естественный прирост – всего, чел. | -59 | -62 | -44 | -60 | -36 |
|  чел. на 1000 чел. | -13,6 | -14,4 | -10,3 | -14,2 | -8,6 |
| Миграционный прирост, чел.  | н.д. | 80 | -11 | -8 | -25 |
|  чел. на 1000 чел. | н.д. | 18,6 | -2,6 | -1,9 | -6,0 |

\* По данным Бокситогорского районного отдела государственной статистики - количество зарегистрированных актовых записей о рождении, где оба родителя или один из родителей являются жителями данного городского поселения, за 2010 и 2011 гг. – по данным паспорта Ефимовского городского поселения.

Возрастная структура населения носит регрессивный характер – количество лиц старше трудоспособного возраста превышает количество молодежи в 2 раза. Демографическая нагрузка достигает 1094 человек в нетрудоспособных возрастах на 1000 человек в трудоспособном возрасте (старше 18 лет).

Возрастная структура постоянного зарегистрированного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Численность, человек | Доля возрастной группы, % |
| 2007 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2007 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
| Моложе трудоспособного возраста (до 18 лет включительно) | 660 | 710 | 725 | 663 | 15,2 | 16,6 | 17,3 | 16,0 |
| Трудоспособного возраста | 2384 | 2455 | 1992 | 1975 | 54,9 | 57,6 | 47,5 | 47,8 |
| Старше трудоспособного возраста: 55 лет и старше (женщины), 60 лет и старше (мужчины) | 1300 | 1100 | 1480 | 1498 | 29,9 | 25,8 | 35,3 | 36,2 |
| Всего | 4344 | 4265 | 4197 | 4136 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Доля лиц в возрасте старше трудоспособного в Ефимовском городском поселении существенно выше, чем в среднем по муниципальному району (27%), а доля лиц в трудоспособных возрастах, соответственно, ниже среднерайонного значения. Доля лиц моложе трудоспособного возраста – сопоставима со среднерайонным показателем.

**Занятость населения**

По состоянию на начало 2012 г. в соответствии с данными Паспорта Ефимовского городского поселения численность населения в трудоспособном возрасте старше 18 лет составляет 1975 человек. Численность экономически активного населения достигает 2460 человек (в т.ч. 938 человек по крупным и средним предприятиям и организациям). Часть трудоспособного населения совершает маятниковые миграции на работу за пределы территории городского поселения (около 500 человек). В основном трудовые миграции связаны с городами Бокситогорск, Тихвин, Пикалёво и Самойловским сельским поселением, на территории которого располагается производство ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский».

В связи с выходом ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский» на проектную мощность среднесписочная численность работников на предприятиях, расположенных на территории городского поселения сократилась на 13,7 %: с 1254 человек за 2010 г. до 1081 человек за 2011 г.

Доля работающих по отраслям производства следующая: работники сельского и лесного хозяйства составляют 30,4 %, 28,8 % - обработка древесины, 12,2 % - работники торговли, 20,0 % - работники образования, 5,1 % - работники здравоохранения, 2,4 % - работники, занятые предоставлением коммунальных, социальных и персональных услуг, 1,1 % - работники государственного управления. В 2011 г. сокращен 31 человек в Ефимовском лесхозе и 9 человек в Ефимовской больнице. Закрылась начальная школа в Сомино (6 человек работающих).

На 1 января 2012 г. на учете в службе занятости состояло 84 безработных, что на 16 человек меньше, чем на начало года. Уровень безработицы составил 3,41 %. За 2011 г. было поставлено на учет 256 человек, ищущих работу, и зарегистрировано 196 безработных. За год трудоустроено 97 человек ищущих работу, в т.ч. 54 безработных гражданина. Количество вакансий заявленных работодателями за 2011 г. составило 84 единицы, таким образом, показатель напряженности на рынке труда составил около 3 человек, ищущих работу, на 1 вакансию.

Занятость населения по данным Паспортов Ефимовского городского поселения

| Показатель | 2007 г. | 2011 г. | 2012 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Трудовые ресурсы, численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте (старше 18 лет), тыс. чел. | 2,384 | 1,953 | 1,975 |
| Численность занятых в экономике - всего, тыс. чел. | 1,745 | 1,52 | 1,356 |
| в т.ч. в бюджетной сфере | 0,451 | 0,37 | 0,248 |
| Численность экономически активного населения, тыс. чел. | 2,3 | 2,46 | 2,46 |
| Уровень регистрируемой безработицы (от численности экономически активного населения), % | 5,8 | 4,07 | 3,41 |
| Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, тыс. чел. | 144 | 100 | 84 |
| в т.ч. зарегистрированных безработных инвалидов | н.д. | 10 | 7 |
| Количество свободных рабочих мест (вакансий), заявленных работодателями в службу занятости, единиц | н.д. | 34 | 24 |

Ситуация на рынке труда улучшается, уровень безработицы снизился, сократилась и численность граждан, обратившихся в ГУ «Бокситогорский центр занятости населения» за содействием в поиске работы. Например, в 2010 г. в него обратились 301 человек, а в 2009 г. – 390 человек. Тем не менее, назвать ситуацию на рынке труда благополучной нельзя. По информации, полученной от комитета по труду и занятости Ленинградской области, уровень регистрируемой безработицы в городском поселении в несколько раз превышает среднеобластное значение. В структуре безработных высока доля длительно неработающих граждан, на 1 июля 2011 г. она составила 37,7 %. 12,3 % безработных, составляет молодежь, 6,2 % безработных – инвалиды.

Состояние рынка труда в значительной степени зависит от положения дел на предприятиях лесной промышленности. Рост уровня безработицы в 2007-2008 гг. был связан с сокращением численности занятых на ряде предприятий: ООО «Вертикаль», Ефимовский лесхоз, ООО «СтройЛес-2», ООО «Ефимовскжилкомхоз» и другие. В 2009 г. произошел ввод 162 новых рабочих мест на лесоперерабатывающем комплексе ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский».

Современная структура занятости в Ефимовском городском поселении

| Показатель | 2007 г. | 2011 г. | 2012 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| **Всего: число предприятий и организаций/тыс. чел.** | 92/1,745 | 80/1,52 | 78/1,356 |
| **- По формам собственности:** |  |  |  |
| государственная – всего | 3/0,111 | 2/0,15 | 2/0,248 |
| негосударственная – всего | 89/1,634 | 78/1,37 | 66/1,108 |
| - муниципальная | 12/0,392 | 11/0,31 | 9/0,177 |
| - частная | 70/0,972 | 56/0,44 | 52/0,449 |
| - смешанной российской формы собственности, общественных и религиозных организаций (объединений) | 6/0,221 | 6/0,27 | 4/0,147 |
| - совместная российская и иностранная собственность | 1/0,049 | 5/0,35 | 1/0,335 |
| **- По видам экономической деятельности:** | 92/1,745 | 80/1,52 | 78/1,356 |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство  | 41/0,803 | 37/0,73 | 33/0,307 |
| Рыболовство, рыбоводство |  | 1/н.д. | 1/н.д. |
| Добыча полезных ископаемых |  | 1/н.д. | 1/н.д. |
| Обрабатывающие производства – всего | 4/н.д. | 4/0,06 | 4/0,347 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 2/0,034 | 1/н.д. | 1/0,022 |
| Строительство | 1/0,001 | 1/н.д. | 1/0,001 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования  | 23/0,335 | 16/0,24 | 14/0,182 |
| Гостиницы и рестораны | 3/0,02 | 1/0,04 | -/0,02 |
| Транспорт и связь  | 1/0,069 | 2/0,02 | 2/0,025 |
| Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 4/0,046 | 3/0,05 | 3/0,049 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | -/0,013 | -/0,02 | -/0,011 |
| Образование | 6/0,227 | 6/0,24 | 6/0,216 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 1/0,115 | 1/0,09 | -/н.д. |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 6/0,082 | 6/0,03 | 5/0,023 |
| **Малые предприятия – всего, ед./тыс. чел.** | **н.д.** | **33/0,13** | **31/0,19** |

**Вывод**

Динамика численности населения характеризуется стабильным превышением смертности над рождаемостью и снижением численности населения, велика доля лиц пенсионного возраста. Доля населения в трудоспособном возрасте ниже среднерайонных значений.

Часть рабочих мест на территории городского поселения занята жителями соседних сельских поселений, население городского поселния совершает маятниковые трудовые поездки в города района и на предприятие ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский» в Самойловском сельском поселении. С формальной точки зрения значительных свободных (незанятых) трудовых ресурсов на территории городского поселения в настоящее время нет и довольно велика экономическая активность лиц старше нетрудоспособного возраста, но вместе с тем его население сталкивается с трудностями при поиске работы.

## Объекты обслуживания населения

Перечень учреждений и объектов обслуживания

на территории Ефимовского городского поселения

| Наименование учреждения | Адрес | Единица измерения | Вместимость |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектная | Фактическая |
| **Учреждения образования[[1]](#footnote-1)** |
| МБДОУ «Ефимовский детский сад комбинированного вида» | г.п. Ефимовский, 1-й микрорайон, 1; отдельно стоящее здание | числомест | 217 | 166 |
| МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» | г.п. Ефимовский, ул. Сенная, 15; отдельно стоящее здание  | числомест | 458 | 300 |
| МОУ «Соминская начальная общеобразовательная школа» (закрыта в 2011 г.) | с. Сомино; отдельно стоящее здание | числомест | 60 | нет |
| МБОУ ДОД «Ефимовская детская музыкальная школа» | г.п. Ефимовский, ул. Комсомольская, 13 (аренда помещений площадью 295 кв. м у Ефимовского культурно-досугового центра) | числомест | 117 | 75 |
| Филиал МБОУ ДОД «Бокситогорская детско-юношеская спортивная школа»[[2]](#footnote-2) | г.п. Ефимовский, ул. Гусарова, 6; отдельно стоящее здание | числомест | 300 | 148 |
| ГОУ ЛО «Ефимовская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для детей-сирот и детей с ограниченными возможностями здоровья» | г.п. Ефимовский;отдельно стоящее здание | числомест | 130 | 115 |
| Детский лагерь ДООЛ «Восток»[[3]](#footnote-3) | Федеральная автодорога через с. Сомино; отдельно стоящее здание  | число мест | 220 |
| **Учреждения здравоохранения**  |
| Ефимовская районная больница – филиал ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» | г.п. Ефимовский,ул. Сенная, 20; отдельно стоящее здание | число коек | 11 | 15 |
| число посещений в смену | 250 | 150 |
| Объект медико-санитарной помощи в с. Сомино (в составе Климовского фельдшерско-акушерского пункта) | с. Сомино; в здании закрытой начальной школы | число посещений в смену | - | 20 |
| **Учреждения социальной защиты** |
| Отделение социального обслуживания на дому МАУ «Центр социального обслуживания населения Бокситогорского муниципального района» | г.п. Ефимовский,ул. Комсомольская, 9; в здании администрации городского поселения  | 1 объект, обслуживаемое население - 64 чел.  |
| **Учреждения культуры**  |
| МБУ «Ефимовский культурно-досуговый центр» | г.п. Ефимовский,ул. Комсомольская, 13; отдельное здание | число мест | 350 |
| Ефимовская детская библиотека | тыс. экз. | 11,3  |
| Ефимовская поселковая библиотека | г.п. Ефимовский,ул. Комсомольская, 9; в здании администрации городского поселения | тыс. экз. | 13,1  |
| Соминский дом культуры – филиал МБУ «Ефимовский культурно-досуговый центр» | с. Сомино, ул. Ярославская, 55; два помещения в здании начальной школы под домом культуры и одно - под библиотекой | число мест | 100 |
| Соминская сельская библиотека | тыс. экз. | 13,3  |
| Заголоденская сельская библиотека | д. Заголодно; отдельно стоящее здание | тыс. экз. | 3,7 |
| **Прочие объекты** |
| Здание администрации Ефимовского городского поселения | г.п. Ефимовский,ул. Комсомольская, 9 | число служащих | всего - 11, в т.ч. 8 муниципальных служащих |
| Почтовое отделение | г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, 5 | класс отделения | 4 |
| Почтовое отделение | с. Сомино, ул. Советская, 35 | 5 |
| Почтовое отделение | д. Спирово, 15 | 5 |

Обеспеченность населения общей мощностью учреждений и объектов обслуживания в сравнении с нормативными показателями в расчете на зарегистрированное население/на все постоянное население

| Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Емкость всего на 1000 чел. | Рекомендуемые нормативы | % обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения образования**Нормативы - по СП 42.13330.2011.,дополнительное образование – по Социальным нормативам и нормам |
| Дошкольные учреждения[[4]](#footnote-4) | число мест | 1 | 217- | 85 % от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно (227/275 детей, 193/234 мест) | 112/93 |
| 2 | 142- | 74/61 |
| Школы | числомест | 458- | 100 % охват детей школьного возраста неполным средним образованием и 75 % охват детей в старших классах (416/500 детей, 397/478 мест) | 115/96 |
| Дополнительное образование: музыкальная школа | числомест | 117- | 12 % от числа обучающихся в 1-8 классах(41/49 мест) | 285/239 |
| Дополнительное образование: ДЮСШ | числомест | 300- | 20 % от численности контингента 6-15 лет(378/456 детей, 76/91 мест) | 395/330 |
| **Учреждения здравоохранения**[[5]](#footnote-5)Нормативы – по Социальным нормативам и нормам, в скобках – по Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г. |
| Больница (дневной стационар) | число коек | 1 | 152,25/1,87 | 3,22 полустационарных и сестринского ухода коек на тыс. жителей (0,59 пациенто-дня на чел. в дневном стационаре[[6]](#footnote-6)) | 70 (103)/58(85) |
| 2  | 153,63/3,00 | 113(166)/93(137) |
| Поликлиника, фельдшерско-акушерские пункты | число посещений в смену | 1 | 27040,5/33,6 | 18,15 на тыс. жителей (9,7 посещений на чел. в год или 18,95 посещений в смену на тыс. жителей без профилактических осмотров) | 219(214)/ 182(177) |
| 2 | 17041,1/34,0 | 222(217)/ 184(179) |
| **Спортивные сооружения**Нормативы – по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 1,250,3/0,3 | 1,95 тыс. кв. м на тыс. чел. | 15/13 |
| Спортивные залы | кв. м площади пола | 2008486/402 | 350 кв. м на тыс. чел. | 139/115 |
| **Учреждения культуры** Нормативы – по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области |
| Дома культуры | числомест | 450109/90 | 100 мест на тыс. жителей  | 109/90 |
| Библиотеки | тыс.экз. | 41,410,0/8,3 | 5,3/5,0 тыс. ед. хранения на тыс. чел. и по 0,5 тыс. ед. дополнительно на каждую тысячу горожан | 189/166 |
| Объекты молодежной политики | кв. м | 20048,4/40 | 25 кв. м на тыс. жителей | 193/160 |
| **Объекты торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания**Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области |
| Объекты розничной торговли | кв. м торговой площади | 2808[[7]](#footnote-7)679/562 | 486,6 кв. м на тыс. чел. в среднем по области | 140/115 |
| 242,8 кв. м на тыс. чел. по муниципальному району | 273/226 |
| Объекты общественного питания открытой сети | числомест | 8220/16 | 40 мест на тыс. чел. | 50/41 |
| Объекты бытового обслуживания | числорабочих мест | 112,7/2,2 | 9 мест в городской и 7 мест в сельской местности на тыс. чел. | 31/26 |
| Бани | числомест | 256,0/5,0 | 5 мест в городской и 7 мест в сельской местности на тыс. чел. | 114/93 |

**Выводы**

* Ефимовское городское поселение имеет учреждения образования, здравоохранения и культуры, спортивные сооружения, магазины, объекты общественного питания бытового обслуживания, таким образом, в наличии имеются все необходимые основные объекты обслуживания населения.
* Г.п. Ефимовский и с. Сомино являются центрами обслуживания населения городского поселения. Наиболее полный перечень учреждений и объектов обслуживания представлен в г.п. Ефимовский.
* Обеспеченность жителей городского поселения услугами объектов образования и здравоохранения, домов культуры и библиотек, объектами розничной торговли и услугами бани соответствует нормативам или превышает нормативный уровень.
* Недостаточно высок уровень обеспеченности общедоступными спортивными сооружениями. Спортивные залы, имеющиеся на территории городского поселения, не являются общедоступными: принадлежат образовательным учреждениям (средняя общеобразовательная школа и детско-юношеская спортивная школа), еще один спортивный зал расположен в составе культурно-досугового центра ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский». Волейбольная площадка и площадка для подвижных игр также принадлежат детско-юношеской спортивной школе. Муниципальные плоскостные сооружения официально на балансе не стоят.
* Существенно ниже нормативного уровня обеспеченность населения местами в объектах общественного питания открытой сети. Однако в целом дефицит мест в открытой сети общественного питания при преимущественно сельском образе жизни в городском поселении является нормальным явлением и не требует корректировки. Недостаточно развит сектор бытовых услуг – как по видам услуг, так и по количеству рабочих мест.
* Недостаток ряда учреждений эпизодического обслуживания (крупных спортивных объектов, торговых центров и т.д.) отчасти может компенсироваться за счет близости городов Пикалёво и Бокситогорск.
* Есть необходимость в своевременном капитальном ремонте зданий, улучшении материально-технической базы муниципальных учреждений.

##  Социально-экономическое развитие

С учетом наличия пригодных для развития сельскохозяйственного производства земель, лесных ресурсов и ресурсов для развития рекреации и туризма, автомобильных дорог с твердым покрытием и прохождения через территорию городского поселения железной дороги, территориальной близости к городам Бокситогорск и Пикалёво Ефимовское городское поселение имеет потенциал для развития в нескольких направлениях. Важная роль в развитии экономического потенциала на перспективу расчетного срока принадлежит малому бизнесу, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует оптимизации структуры производственного сектора и насыщению рынка товарами и услугами. При создании определенных внешних условий его роль может быть определяющей в развитии рекреации и туризма. Вместе с тем возможно формирование инвестиционных площадок и создание новых производств, это направление может быть реализовано в сферах переработки древесины и производства строительных материалов, в пищевой промышленности.

**Развитие промышленности**

В отношении перспектив развития промышленности следует отметить формирование ряда благоприятных тенденций в Бокситогорском муниципальном районе в целом. Начиная с февраля 2010 г. преодолен спад промышленного производства и в 2011-2013 гг. намечается тенденция умеренного роста объемов производства. В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Бокситогорского муниципального района на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов с учетом инвестиционных проектов, предлагаемых в городе Пикалёво, предполагается создание более 2,8 тыс. новых рабочих мест на вновь вводимых предприятиях.

В настоящее время город Пикалёво является одним из важных мест приложения труда экономически активного населения Ефимовского городского поселения. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в нем намечено размещение индустриального парка «Пикалёво», реализуется Комплексный инвестиционный план модернизации города Пикалёво Бокситогорского района Ленинградской области, имеются предложения по строительству нового сельскохозяйственного предприятия (тепличное хозяйство) и предприятия химической промышленности.

Кроме того, в Ефимовском городском поселении разместится один из трех планируемых к созданию технопарков районного значения (два других планируются в Бокситогорском городском и Самойловском сельском поселениях). Перевод земельного участка планируется осуществить в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения.

Технопарк «Ефимовский» рассматривается как объект местного значения муниципального района. Поскольку численность занятых на территории технопарка может превысить 1 тыс. рабочих мест в Генеральном плане осуществляется дополнительное выделение в границах населенных пунктов земельных участков, пригодных для развития жилищного строительства (в т.ч. для формирования новых жилых комплексов высокого уровня комфортности). Характеристика земельного участка, выбранного администрацией муниципального района для размещения технопарка представлена в таблице:

Характеристика земельного участка для размещения технопарка «Ефимовский» (по данным Паспорта земельного участка, потенциально пригодного для размещения технопарка, предоставленного администрацией Бокситогорского муниципального района)

| № | Основные показатели | Характеристика |
| --- | --- | --- |
| 1 | Описание места расположения | Земельный участок расположен на восток от населенного пункта г.п. Ефимовский. Северная часть земельного участка непосредственно прилегает к полосе отвода железнодорожного полотна Октябрьской железной дороги, южная - к территории земель категории «земли населенного пункта», западная - к территории, занятой промышленными объектами городского поселения, восточная - граничит с 201 кварталом лесного фонда Ефимовского лесничества. Участок имеет равнинно-низменный рельеф.  |
| 2 | Площадь земельного участка (га), в т.ч. незастроенная, и его характеристики: кадастровый номер, категория земель, собственник, краткое описание состояния земельного участка | 40 га (путем измерения графических материалов в ArcGIS 10.2.1 получена площадь 53,6 га), территория не застроенная, участок не сформирован, категория земель: земли лесного фонда, 199 и 200 квартал Ефимовского участкового лесничества[[8]](#footnote-8) |
| 3 | Предлагаемое наименование  | Технопарк «Ефимовский» |
| 4 | Основные виды деятельности и отраслевая направленность  | Производство продукции деревопереработки, металлоконструкций, складирование любых видов продукции, и т.д. |
| 5 | Расстояние от ближайшего жилого квартала, населенных пунктов | 0,5 км от г.п. Ефимовский |
| 6 | Связь с Санкт-Петербургом: автодорога, железнодорожное сообщение (пассажирское, грузовое). Расстояние от морского или речного порта | 276 км по железной дороге от Санкт-Петербурга (пассажирское и грузовое сообщение), автодорога региональная Заголодно – Ефимовский – Радогощь, 5 км до федеральной автодороги А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», расстояние до морского и речного порта 295 км |
| 7 | Возможность обеспечения железнодорожного ввода на участок или расстояние от ближайшей железнодорожной станции  | Находится в непосредственной близости от железнодорожного полотна, расстояние до железнодорожной станции 1 км  |
| 8 | Наличие автомобильных дорог | Подъездная дорога к участку грунтовая, имеет выход на региональную дорогу |
| 9 | Наличие инженерных коммуникаций. Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации отсутствуют, но возможно подключение:расстояние до ГРС 3 км,расстояние до возможного подключения центрального теплоснабжения 2 км,водоснабжение 200 м, электроснабжение возможно от железнодорожной тяговой подстанции мощностью 3,3 МВ∙А |
| 10 | АТС  | 1100 номеров |
| 11 | Наличие котельной  | Газовая котельная в г.п. Ефимовский, производительность 10,8 Гкал/ч |
| 12 | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность | На расстоянии 0,2 км расположена тяговая подстанция мощностью 3,3 МВ∙А, подстанция мощностью 6,3 МВ∙А на расстоянии 4 км.  |

В Ленинградской области выделение земельных участков под технопарки[[9]](#footnote-9) для развития инфраструктуры малого предпринимательства осуществляется в соответствии с приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 12 марта 2010 г. № 11 «Об утверждении методических рекомендаций по созданию технопарков на территории Ленинградской области».

На расчетный срок продолжат свою деятельность предприятия лесопромышленного кластера: ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский», ООО «СтройЛес-2» и ЗАО «Ефимовский КЛПХ». На лесоперерабатывающем комплексе в д. Чудцы планируется запуск производства пеллет. Пищевая промышленность на расчетный срок может быть представлена производствами Ефимовского потребительского общества и малым бизнесом, использующими местную ресурсную базу. Легкая промышленность может быть также представлена малыми предприятиями.

Размещение дополнительных производственных объектов местного значения поселения на расчетный срок возможно в пределах существующих в городском поселении зон производственных и коммунально-складских объектов (еще не занятые земельные участки, либо территории, высвобождаемые в ходе экономического развития и оптимизации деятельности существующих предприятий) с размещением производств IV и V класса опасности. В г.п. Ефимовский существующие зоны производственных объектов развиваются путем присоединения новых инвестиционных площадок. На расчетный срок предлагается следующий комплекс мероприятий по освоению новых территорий.

* Развитие существующих и формирование новых зон производственных объектов в городском поселке Ефимовский на западе с примыканием к существующей зоне объектов железнодорожного транспорта, на юго-западе и на востоке городского поселка, IV-V класс опасности (суммарно 41,1 га).
* Формирование новой зоны коммунально-складских объектов в северной части с. Сомино (2,8 га).
* Формирование новых зон объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности,
* в деревне Косые Харчевни по обе стороны от автодороги А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (3,7 и 9,1 га);
* в деревне Спирово вдоль автодороги А-114 Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (1,9 га).

На первую очередь для осуществления инвестиционных проектов с размещением новых производств наиболее интересны свободные земельные участки на территории существующих зон производственных объектов в г.п. Ефимовский (на въезде в центральную часть городского поселка и вблизи полотна железной дороги). Также может быть использована территория бывшего фанерного завода в п. Кожаково у р. Соминка (пригодна для размещения объектов V класса опасности).

В целях развития туристско-рекреационной деятельности выделение земельных участков следует также осуществлять под строительство коллективных средств размещения (гостиница и мотель и т.п. объекты).

**Развитие агропроизводства**

Параметры развития сельского хозяйства на ближайшую перспективу во многом определены Соглашением, заключенным между комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Правительства Ленинградской области и администрацией Бокситогорского муниципального района, по выполнению мероприятий Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы. Финансовая поддержка из областного бюджета предусматривается на производство зерна, мяса крупного рогатого скота, молока, сохранение плодородия земель, улучшение генофонда в растениеводстве и животноводстве, повышение трудового и кадрового потенциала и др.

Развитие агропроизводства в Ефимовском городском поселении предусматривается путем развития личных подсобных хозяйств и создания фермерских хозяйств. Их производственный профиль образуют молочно-мясное животноводство и кролиководство, выращивание кормовых культур и сенокошение для внутрихозяйственного потребления. С учетом наличия большого числа личных подсобных хозяйств и некоторого числа фермеров в городском поселении имеется база для дальнейшего развития сельскохозяйственной потребкооперации и создания объектов по хранению и переработке продукции.

Для развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств предусматривается сохранение зон сельскохозяйственного использования в границах большинства населенных пунктов. Предлагается формирование зон крестьянских (фермерских) хозяйств в южной части деревни Заголодно и на большей части территории м. Подбережье. Размещение небольших сельскохозяйственных предприятий и их филиалов, обособленных объектов сельскохозяйственного производства возможно в зонах сельскохозяйственных предприятий в г.п. Ефимовский и с. Сомино. Объекты III-IV класса опасности могут также размещаться в зонах производственных объектов, расположенных вне территории населенных пунктов между г.п. Ефимовский и д. Заголодно, а также между с. Сомино и д. Калитки

Важным направлением может стать также развитие товарного рыбоводства. В муниципальном районе развит рыбохозяйственный комплекс (работают 5 товарных рыбоводных хозяйств) с налаженным производством товарной садковой форели и некоторых других видов рыб (включая стадию инкубации икринок и выращивание малька форели, муксуна, пеляди) и переработкой рыбы Ефимовским потребительским обществом. Имеется потенциальная возможность вовлечения в хозяйственный оборот оз. Забельское, что создает предпосылки для дальнейшего развития этой отрасли на территории городского поселения. Озеро Забельское (вся акватория водного объекта, за исключением территории суши островов, расположенных в границах рыбопромыслового участка) входит в перечень рыбопромысловых участков, которые сформированы на федеральных рыбохозяйственных водоемах Ленинградской области для осуществления товарного рыболовства, организации любительского и спортивного рыболовства. Границы рыбопромыслового участка проходят по береговой линии водного объекта. Рекомендуемый вид деятельности: организация товарного рыболовства в соотвествии с рыбоводно-биологическим обоснованием. Действующим законодательством предусматривается конкурсная процедура предоставления рыбопромысловых участков вышеуказанных видов экономической деятельности на срок до 20 лет.

Список водоемов, пригодных для товарного рыбоводства на территории городского поселения может быть существенно расширен: ФГНУ «Государственный научно-исследовательский институт озерного и речного рыбного хозяйства» (ФГНУ «ГосНИОРХ») продолжает работы по оценке водоемов муниципального района на предмет пригодности для целей промышленного и спортивного рыбоводства. Дополнительные предпосылки для рыбоводства и товарного или спортивного рыболовства могут быть созданы путем частичного восстановления гидросооружений на р. Соминка.

В целях обеспечения развития сельскохозяйственного производства необходимо сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства. При необходимости использования для строительства производственных объектов, малоэтажного строительства и иных объектов земель сельскохозяйственного назначения рекомендуется выделение менее ценных немелиорированных угодий с пониженной кадастровой стоимостью и низким бонитетом почв.

**Развитие туризма и рекреации**

По результатам реализации НИР «Обоснование и разработка туристско-рекреационного зонирования и методов формирования оптимальной структуры туристского комплекса Ленинградской области на период до 2012 года» (ОАО «Усть-Лужская проектно-инжиниринговая компания», 2009 г.) Бокситогорский муниципальный район по уровню развития базового туристско-рекреационного инфраструктурного потенциала отнесен к четвертой группе районов с посредственным уровнем развития. Наблюдается несоответствие низкого уровня инфраструктуры имеющейся ресурсной базе в категориях «культурный туризм» и «рекреационный туризм». Указанные особенности в полной мере относятся к территории городского поселения, которое имеет потенциал для развития культурно-познавательного (комплекс Тихвинской водной системы, памятник-стела Петру I, церкви, часовни, усадебный и жилой дома XVIII-XX вв.), сельского и промыслового (охота-рыбалка) видов туризма, но не имеет иных коллективных средств размещения, кроме ведомственной гостиницы.

В соответствии с общими рекомендациями комитета по физической культуре, спорту и туризму Ленинградской области (письмо от 14 января 2011 г. № 633/10-0-1) на территории городского поселения целесообразно предусматривать выделение земельных участков для создания объектов размещения. В соответствии с указанным письмом здесь не планируются к размещению объекты физической культуры, спорта и туризма регионального значения, находящиеся в собственности Ленинградской области и подведомственные комитету. Соответственно проектируемые объекты будут иметь местное значение. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области число мест в туристских гостиницах ориентировочно принимается в 5-9 мест на тысячу населения. Поэтому на расчетный срок при численности постоянного зарегистрированного населения 3,7 тыс. человек в городском поселении можно иметь коллективные средства размещения суммарно на 20-30 мест. Наиболее подходящими для их размещения являются г.п. Ефимовский (другой вариант размещения – д. Машнево, вблизи оз. Соминское) и с. Сомино.

В северной части д. Михалёво у реки и вблизи оз. Еглино в целях привлечения инвестора и реализации инвестиционного проекта по размещению кемпинга, базы отдыха или иного объекта на расчетный срок предлагается выделить зону объектов рекреации и туризма. Конкретизация вида объекта в настоящее время не представляется возможной.

В районе д. Косые Харчевни целесообразно размещение объекта придорожного обслуживания (в т.ч. обслуживание транспорта, объект общественного питания) и мотеля. Останавливаясь в этом месте путешествующие кроме получения бытовых услуг могут осмотреть Успенскую часовню рубежа XVIII-XIX вв. и получить информацию о наличии других представляющих интерес для осмотра объектов в г.п. Ефимовский (Ильинская церковь XX в. и гидротехнические сооружения комплекса Тихвинской водной системы) и д. Машнево (Спасо-Преображенская часовня рубежа XVIII-XIX вв.).

В соответствии с рекомендациями комитета в целях развития рекреации для удовлетворения потребностей местного населения и сезонно пребывающих на территории городского поселения граждан предусматривается создание и обустройство рекреационных зон в традиционно сложившихся местах массового отдыха населения на оз. Соминское у д. Машнево и на озерах у с. Сомино с учетом необходимых мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Строительство «зеленых стоянок» - мест кратковременной остановки туристского автотранспорта и личного транспорта отдыхающих (до 10 машино-мест каждая), оборудованных туалетом, источником воды, местом для сбора мусора и местом для приема пищи – предусматривается в д. Сухая Нива и с. Сомино, где расположены представляющие интерес для показа объекты культурного наследия. В пешеходной доступности от д. Сухая Нива находятся дд. Михалёво, Никола. Таким образом, остановившись на первой из предлагаемых зеленых стоянок можно ознакомиться с объектами жилой дом Фукова, Никольская церковь и памятник-стела Петру I, установленный в честь посещения им здешних мест в 1712-1716 гг. В с. Сомино можно ознакомиться с Петропавловской церковью и усадебным домом XIX в.

Возможность строительства велосипедных дорожек предусматривается вдоль р. Соминка маршрутом Сомино – Кожаково – Лопастино – Подбережье – Ефимовский – Сухая Нива.

На водных объектах Ефимовского городского поселения в настоящее время отсутствует возможность строительства причалов, мест стоянок и заправок для маломерных судов.

Развитие сельского туризма при наличии частной инициативы возможно на основе всех сельских населенных пунктов городского поселения. Наиболее живописны окрестности селений на берегах р. Соминка, озер Еглино, Забельское, Вожанское, Горное и Лахта. Соответственно, для данного вида туризма приоритетны д. Вожани, д. Забелье, п. Кожаково, д. Лопастино, м. Подбережье, д. Сафоново, с. Сомино, д. Сухая Нива, д. Чудская. В дополнение к сельскому туризму в части из перечисленных сельских населенных пунктов в дальнейшем можно развивать промысловый туризм (прежде всего, любительское и спортивное рыболовство на озерах). Проживая в предлагаемых к размещению объектах (мотель у д. Косые Харчевни, гостиница в г.п. Ефимовский, мотель в с. Сомино) или в частных домах у населения отдыхающие могут пользоваться услугами охотхозяйств ООО «ЭКОТРЕЙД» и ООО «Лопастино» для организации охоты.

Территорий садоводческих, дачных объединений граждан на территории Ефимовского городского поселения в настоящее время нет, на расчетный срок потребность в выделении земельных участков под эти цели отсутствует. Сезонно отдыхающие граждане размещаются в частном секторе в домах жителей или в собственных домах.

**Развитие малого предпринимательства**[[10]](#footnote-10)

Развитие и поддержка малого предпринимательства рассматривается администрацией Бокситогорского муниципального района в качестве одной из приоритетных задач, тем не менее, в соответствии с прогнозом до 2013 гг. количество малых предприятий значительно не увеличится, но за счет роста занятых в сфере потребительского рынка будет наблюдаться рост численности занятых на малых предприятиях на 12-13 % в сравнении с аналогичным показателем на начало 2010 г.

На расчетный срок в Ефимовском городском поселении предполагается рост занятости на предприятиях малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг, в том числе услуг жилищно-коммунального хозяйства, общественного питания, бытового и социального обслуживания населения, а также предоставления спортивных и туристско-рекреационных услуг. В рамках национального проекта по развитию агропромышленного комплекса, перспективно развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и по сбору и переработке продукции агропроизводства, дикорастущих растений, грибов и ягод.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами с учетом приоритетных направлений хозяйственной деятельности.

Объекты малого предпринимательства в сфере обслуживания населения могут размещаться преимущественно в пределах общественно-деловых зон, в т.ч. в г.п. Ефимовский, д. Заголодно, д. Машнево, с. Сомино, в жилой застройке в д. Михалёво. В частности далее в разделе 4.4.3 предлагается на расчетный срок строительство торгового и культурно-развлекательного центра в г.п. Ефимовский, в составе которого предусматриваются размещение пунктов бытового обслуживания (до 25 рабочих мест), которые могут быть предоставлены малым предпринимателям.

Границы и площадь земельных участков, выделяемых для развития малых и средних производств в границах населенных пунктов, уточняются при наличии предложений конкретных проектов. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача по Ленинградской области (Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека) от 30 декабря 2008 г. № 20 «Об организации санитарно-защитных зон на хозяйствующих субъектах Ленинградской области» окончательное решение о предоставлении земельного участка для строительства осуществляется на основании санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

##  Прогноз численности населения. Развитие занятости.

**Демографический прогноз**

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Генеральным планом поселения учитываются Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, одобренная постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2005 г. № 37, Схема территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, которая содержит прогноз на 2020 и 2035 гг., а также утвержденная Концепция социально-экономического развития Бокситогорского муниципального района до 2020 года. По стабилизационному и благоприятному вариантам развития последней Концепцией к 2020 г. предусматривается стабилизация или небольшой (на 1-2 %) рост численности населения муниципального района. Эти варианты прогноза рассчитаны с учетом постепенного снижения темпов естественной убыли населения при увеличении рождаемости и сохранении смертности на существующем уровне. Благоприятный сценарий развития предполагает положительное сальдо миграции. Считается, что благоприятный сценарий может быть реализован при условии размещения одного или нескольких достаточно крупных промышленных предприятий, что потребует значительного механического притока населения (порядка 200 человек в год).

Ефимовское городское поселение находится в условиях хорошей транспортной доступности относительно основных перспективных центров экономического роста муниципального района (города Бокситогорск, Пикалёво, проектируемые технопарки в Бокситогорском городском и Самойловском сельском поселениях, лесоперерабатывающий комплекс в д. Чудцы), на его территории проектируется технопарк «Ефимовский».

В Генеральном плане рассмотрены три варианта прогноза численности постоянного населения. В отношении темпов изменения таких слагаемых демографической ситуации как рождаемость и смертность они учитывают их предшествующую динамику в городском поселении и следуют, соответственно, за низким, средним и высоким вариантами прогноза, выполненными для Ленинградской области Росстатом (Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 г./Стат.бюлл. М.: 2009). Кроме того, на итоговую численность населения в различной степени оказывает влияние величина положительного миграционного сальдо.

Варианты прогнозов составлялись только для постоянного зарегистрированного населения городского поселения, численность прочего постоянного населения (далее – полупостоянного населения) и сезонного населения оценивается отдельно.

Низкий (пессимистичный) вариант (3000 человек постоянного зарегистрированного населения на расчетный срок) основан на сохранении средних для последних лет показателей естественного и миграционного движения населения, т.е. почти двукратного превышения смертности над рождаемостью при минимальном миграционном сальдо. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 4,7 человек, смертность 11,8 человек, естественная убыль населения – 7,1 человек. Миграционная убыль будет в размере от -600 до -630 человек за весь период расчетного срока или около -25 человек в среднем в год. В дальнейшем изложении этот вариант не рассматривается.

Средний вариант (3700 человек постоянного зарегистрированного населения) предполагает некоторое улучшение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 5,0 человек, смертность 10,6 человек, естественная убыль населения – 5,6 человек. Сальдо миграции предусматривается отрицательным в первую половину расчетного срока с возвратом к положительным значениям миграционного прироста во второй половине периода (после 2020 г.) и в среднем за весь период его можно считать нулевым.

Высокий (оптимистичный) вариант (стабилизация численности - 4200 человек постоянного зарегистрированного населения) предполагает сочетание благоприятных тенденций в естественном движении населения с положительным миграционным сальдо в течение всего расчетного срока. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 5,4 человек, смертность 9,8 человек, естественная убыль населения – 4,4 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 410-430 человек за весь период расчетного срока или около 16-17 человек в среднем в год.

В качестве базового варианта для разработки Генерального плана по постоянному зарегистрированному населению предлагается средний вариант прогноза. Развитие перерабатывающей промышленности на территории Ефимовского городского поселения и смежных с ним территориях приведет к привлечению на новые производства маятниковых мигрантов из соседних сельских поселений с которыми имеется надежное транспортное сообщение. Мигранты из соседних и более отдаленных муниципальных образований также пополнят ряды полупостоянного (в том числе временно зарегистрированного) населения. При площади технопарка «Ефимовский» 53,6 га и среднем показателе 25 рабочих мест/га, характерном для соответствующих видов деятельности, возможно создание свыше 1000 рабочих мест. К числу потенциальных работников технопарка следует добавить членов их семей, а также работников в смежных производствах и сфере обслуживания и членов их семей. Таким образом, с новыми производствами на территории Ефимовского городского поселения с учетом членов семей могут быть связаны до 4 тыс. человек населения. В настоящее время численность полупостоянного населения на территории Ефимовского городского поселения оценивается примерно в 0,86 тыс. человек, а на перспективу расчетного срока – около 2,4 тыс. человек. Большого роста численности сезонного населения на перспективу не предусматривается. С учетом непостоянства сезонного населения, в разное время в течение года здесь могут отдыхать в общей сложности около 5 тысяч человек (в теплый период среднемесячно – около 1 тыс. чел). Численность сезонного населения оценивается только по группам населенных пунктов. В центральной (ефимовской) группе населенных пунктов она оценивается в размере 410-470 человек среднемесячно, в северной (михалёвской) – 180-210 человек, в южной (соминской) – 340-360 человек среднемесячно. На расчетный срок (до 2035 г.) во всех населенных пунктах городского поселения будет в теплое время года проживать сезонное население.

Прогноз численности населения Ефимовского городского поселения

по населенным пунктам.

| Населенные пунктыГоды | Все постоянное население, человек | В том числе: |
| --- | --- | --- |
| постоянное зарегистрированное население, человек | прочее постоянное – полупостоянное население (оценка), человек |
| 2012 | 2020 | 2035 | 2012 | 2020 | 2035 | 2012 | 2020 | 2035 |
| п. Алёшины Нивы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Великое Село | 37 | 50 | 35 | 6 | 10 | 5 | 31 | 40 | 30 |
| д. Вожани | 26 | 50 | 45 | 1 | 0 | 0 | 25 | 50 | 45 |
| г.п. Ефимовский | 3792 | 3720 | 4150 | 3590 | 3270 | 3110 | 202 | 450 | 1040 |
| д. Забелье | 42 | 80 | 95 | 2 | 5 | 5 | 40 | 75 | 90 |
| д. Заголодно | 68 | 95 | 80 | 31 | 40 | 30 | 37 | 55 | 50 |
| д. Калитки | 18 | 25 | 35 | 1 | 0 | 0 | 17 | 25 | 35 |
| п. Кожаково | 30 | 35 | 35 | 28 | 30 | 25 | 2 | 5 | 10 |
| д. Косые Харчевни | 53 | 75 | 150 | 20 | 25 | 45 | 33 | 50 | 105 |
| д. Красная Речка | 79 | 135 | 130 | 11 | 15 | 15 | 68 | 120 | 115 |
| д. Лопастино | 32 | 65 | 65 | 0 | 0 | 0 | 32 | 65 | 65 |
| д. Машнево | 34 | 60 | 115 | 9 | 15 | 25 | 25 | 45 | 90 |
| д. Михалёво | 39 | 55 | 110 | 7 | 10 | 15 | 32 | 45 | 95 |
| д. Никола | 5 | 5 | 5 | 1 | 0 | 0 | 4 | 5 | 5 |
| д. Нос | 24 | 55 | 65 | 14 | 30 | 30 | 10 | 25 | 35 |
| м. Подбережье | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| д. Ростань | 24 | 35 | 55 | 6 | 10 | 10 | 18 | 25 | 45 |
| д. Сафоново | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| д. Семёново | 8 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 5 |
| с. Сомино | 556 | 615 | 615 | 380 | 400 | 335 | 176 | 215 | 280 |
| д. Сосновый Бор | 26 | 50 | 40 | 4 | 5 | 5 | 22 | 45 | 35 |
| д. Спирово | 50 | 110 | 155 | 11 | 20 | 25 | 39 | 90 | 130 |
| д. Сухая Нива | 16 | 20 | 15 | 1 | 0 | 0 | 15 | 20 | 15 |
| п. Фетино | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Чевакино | 16 | 20 | 15 | 5 | 5 | 5 | 11 | 15 | 10 |
| д. Чудская | 24 | 35 | 65 | 2 | 5 | 5 | 22 | 30 | 60 |
| Всего | 5000 | 5400 | 6100 | 4136 | 3900 | 3700 | 864 | 1500 | 2400 |
| В т.ч. по группам населенных пунктов: |
| - центральная (ефимовская) | 4041 | 4120 | 4665 | 3671 | 3390 | 3250 | 370 | 730 | 1415 |
|  - южная (соминская) | 827 | 1100 | 1150 | 438 | 475 | 410 | 389 | 625 | 740 |
| - северная (михалёвская) | 132 | 180 | 285 | 27 | 35 | 40 | 105 | 145 | 245 |

Данный прогноз обеспечит максимальный учет потребностей населения в территории для жилищного строительства, объектов обслуживания, развития объектов и элементов транспортной и инженерной инфраструктур.

Прогноз возрастной структуры постоянного населения,

постоянное зарегистрированное/все постоянное население

| Показатель | Единица измерения | 2012 г. | 2020 г. | 2035 г. | Динамика: 2035 г. по отношению к 2012 г., % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, всего  | человек | 4136 | 3900 | 3700 | 89,5 |
| 5000 | 5400 | 6100 | 122,0 |
| Моложе трудоспособного(0-15 лет) | человек | 604 | 600 | 550 | 91,1 |
| 730 | 820 | 730 | 100,0 |
| % | 14,6 | 15,4 | 14,9 | -- |
| 14,6 | 15,2 | 12,0 |
| В том числе:- детей дошкольного возраста (1-6 лет): | человек | 227 | 225 | 206 | 90,7 |
| 275 | 308 | 274 | 99,6 |
|  - детей школьного возраста (7-17 лет): | человек | 415 | 413 | 378 | 91,1 |
| 500 | 564 | 502 | 100,4 |
| Трудоспособного | человек | 2034 | 1785 | 1600 | 78,7 |
| 2460 | 2490 | 2840 | 115,4 |
| % | 49,2 | 45,8 | 43,2 | -- |
| 49,2 | 46,1 | 46,5 |
| Старше трудоспособного | человек | 1498 | 1515 | 1550 | 103,5 |
| 1810 | 2090 | 2530 | 139,8 |
| % | 36,2 | 38,8 | 41,9 | -- |
| 36,2 | 38,7 | 41,5 |

Существенное омоложение возрастной структуры населения за счет миграции затруднено тем, что соседние сельские поселения обладают зачастую еще более пожилой возрастной структурой населения, чем Ефимовское городское поселение. Поэтому в первом приближении возрастная структура постоянного зарегистрированного и полупостоянного населения для 2012 г. принимается идентичной. На перспективу расчетного срока в структуре полупостоянного населения доля населения в трудоспособном возрасте предполагается более высокой, чем у зарегистрированного населения.

В течение расчетного срока в Ефимовском городском поселении будут наблюдаться следующие общие с высоким вариантом областного прогноза тенденции: 1) рост доли молодежи в численности всего населения, после 2021-2025 гг. сменяющийся новым снижением; 2) заметный рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного и 3) существенное сокращение доли населения в трудоспособном возрасте, с перспективой последующей стабилизации. Таким образом, динамика возрастной структуры населения, как и по стране в целом, будет следовать за так называемой «демографической волной» (закономерное чередование малочисленных и многочисленных «поколений»).

**Развитие занятости населения**

В муниципальных программах Бокситогорского муниципального района Ефимовское городское поселение рассматривается в качестве одного из наиболее перспективных для развития поселений, поэтому здесь следует ожидать существенного сокращения уровня безработицы.

Создание в городском поселении новых рабочих мест с хорошими условиями труда позволит части населения получить работу рядом с местом проживания и, таким образом, улучшит качество жизни населения. Особенно это актуально для молодежи и инвалидов. Вместе с тем желательна определенная диверсификация структуры промышленности с развитием наряду с лесозаготовками и деревообработкой также и других видов деятельности, что будет способствовать более устойчивому положению рынка труда.

Динамика численности трудовых ресурсов и структуры занятости населения на территории Ефимовского городского поселения, тыс. чел.

| Показатель | На 1 января2012 г. | На 2020 г. | На 2035 г. | Динамика: 2035 г. по отношению к 2010 г., % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Численность населения в трудоспособном возрасте (все постоянное население)  | 2,46 | 2,49 | 2,84 | 115,4 |
| 2. Численность экономически активного населения  | 2,46 | 2,49 | 2,84 | 115,4 |
| 3. Численность занятых в экономике на территории Ефимовского городского поселения – всего  | 1,36 | 1,99 | 3,33 | 244,9 |
| в т.ч. по видам экономической деятельности |  |  |  |  |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство  | 0,307 | 0,50 | 1,00 | 325,7 |
| Обрабатывающие производства | 0,347 | 0,50 | 1,20 | 345,8 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды  | 0,022 | 0,02 | 0,03 | 136,4 |
| Строительство  | 0,001 | 0,10 | 0,10 | 10000,0 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования  | 0,182 | 0,30 | 0,35 | 192,3 |
| Гостиницы и рестораны  | 0,02 | 0,06 | 0,08 | 400,0 |
| Транспорт и связь  | 0,025 | 0,05 | 0,08 | 320,0 |
| Финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг  | 0,049 | 0,05 | 0,06 | 122,4 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение  | 0,011 | 0,02 | 0,02 | 181,8 |
| Образование  | 0,216 | 0,25 | 0,25 | 115,7 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг  | н.д. | 0,09 | 0,09 |  |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг  | 0,023 | 0,05 | 0,07 | 304,3 |

За счет развития и диверсификации деятельности существующих предприятий и организаций, создания технопарка, осуществления инвестиционных проектов местного значения поселения, развития малого бизнеса на расчетный срок количество рабочих мест на территории Ефимовского городского поселения ориентировочно увеличится в 2,4 раза и превысит численность всего постоянного населения городского поселения, находящегося в трудоспособном возрасте. Основной вклад в увеличение числа рабочих мест (до 1000 рабочих мест на расчетный срок) внесут предприятия-резиденты технопарка. Технопарк «Ефимовский» будет привлекать на работу жителей соседних сельских поселений муниципального района.

Значительный относительный прирост рабочих мест ожидается также на транспорте и в сфере обслуживания. Рост численности занятых в строительстве будет связан с освоением территории технопарка и активизацией жилищного строительства, далее в период 2020-2035 гг. численность строителей может сократиться, поскольку основные производственные объекты будут уже построены.

##  Развитие объектов обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

* Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
* Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
* Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

К учреждениям обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям обслуживания местного значения муниципального района относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

По отношению к нескольким соседним сельским поселениям г.п. Ефимовский выполняет функции межмуниципального центра социального и культурно-бытового обслуживания населения, оказывающего периодические и эпизодические услуги межпоселенного уровня, поэтому здесь представлен довольно полный перечень учреждений обслуживания.

Перечень и емкость учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории городского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Кроме мероприятий по размещению учреждений и объектов местного значения поселения генеральными планами поселений должно предусматриваться выделение территории для размещения объектов обслуживания населения местного значения района и регионального значения, предусмотренных в утвержденной Схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области и действующими целевыми программами.

Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предлагаются следующие мероприятия в отношении объектов, не относящихся к числу объектов местного значения муниципального района.

* строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Сомино на 15 посещений в смену (выделение земельного участка под строительство площадью 0,1 га);
* строительство торгового и культурно-развлекательного центра в г.п. Ефимовский, включающего магазины, кафе, объекты бытового обслуживания, помещения для культурных мероприятий (на 150 мест).

Предложение по строительству фельдшерско-акушерского пункта в дальнейшем может быть реализовано на первую очередь или расчетный срок при условии включения в соответствующие программы Ленинградской области. Предложение по строительству торгового и культурно-развлекательного центра может быть включено в генеральный план в качестве объекта местного значения поселения.

**Обоснование проектных предложений**

 Новое строительство предусматривается только для объектов, обслуживающих потребности постоянного зарегистрированного населения. Создание дополнительных объектов в расчете на привлекаемых в технопарк работников и членов их семей возможно путем частных инвестиций или государственно-частного партнерства.

Расчет потребности в объектах обслуживания населения для зарегистрированного постоянного населения и в расчете на все постоянное население (значения в скобках)

| Объекты | Единицаизмерения | Норматив на 1000 чел. | Требуемая емкость, первая очередь/расчетный срок  | В том числе |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного нормативного документа | Содержание норматива | Сохраняемые | Новое строительство[[11]](#footnote-11) |
| **Учреждения образования** |
| Дошкольные образовательные учреждения | числомест | СП 42.13330.2011 | 85 % от численности детей в возрасте 1-6 лет включительно | 191/175(262/233) | 217 | нет(45/16) |
| Региональные нормативы  | 60 мест в г.п. Ефимовский и 40 мест в сельских населенных пунктах | 220/209(288/324) | 3/нет(71/107) |
| Общеобразовательные учреждения | числомест | СП 42.13330.2011 | 100 % охват детей неполным средним образованием и 75 % охват детей в старших классах | 394/361(538/ 479) | 458 | нет(80/ 21) |
| Региональные нормативы  | 91 место в г.п. Ефимовский и 61 место в сельских населенных пунктах | 334/317(437/492) | нет(нет/34) |
| Дополнительное образование: - музыкальная школа, | числомест | Социальные нормативы и нормы | 12 % от числа обучающихся в 1-8 классах  | 41/37(55/49) | 117 | нет(нет) |
| – детско-юношеская спортивная школа, | числомест | Социальные нормативы и нормы | 20 % от численности контингента 6-15 лет | 105/96(144/128) | 300 | нет(нет) |
| - все учреждения | числомест | Фактически достигнутый уровень обеспеченности | обеспеченность 83 % детей[[12]](#footnote-12) | 405/371(553/492) | 417 | нет(136/75) |
| **Учреждения здравоохранения и социального обслуживания** |
| Больница | числокоек | Региональные нормативы | 7 коек | 27/26(38/43) | 15 | 12/11(23/28) |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 18,5 посещений в смену | 72/68(100/113) | 250 | 15[[13]](#footnote-13) |
| Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов | числомест | Региональные нормативы | 3 места на 1 тыс. человек маломобильных групп населения | 5/5(6/8) | нет | 5/5(6/8) |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический) | числомест | Региональные нормативы | 3 места на 1 тыс. человек маломобильных групп населения | 5/5(6/8) | нет | 5/5(6/8) |
| Отделение социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | Региональные нормативы | 1 пост на 110 человек данной категории | 14/14(19/24) | 14 | нет(5/10) |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | число квартир | Региональные нормативы | 10 квартир на 1 тыс. человек маломобильных групп населения в городском поселении | 16/16(21/26) | нет | 16/16(21/26) |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | число квартир | Региональные нормативы | 0,5 квартиры | 2/2(3/3) | нет | 2/2(3/3) |
| **Учреждения культуры** |
| Клубы, учреждения клубного типа | числомест  | Региональные нормативы | 100 мест – до 5 тыс. человек (70 мест – более 5 тыс. человек) | 390/ 370(379/427) | 450 | нет(нет) |
| Общедоступные библиотеки | тыс. экз.  | Региональные нормативы | 5 – 6 тыс. экз.(4,5 – 5 тыс. экз.), принято в расчет6 тыс. экз. (5 тыс. экз.) | 23,4/ 22,2(27,1/ 30,5) | 41,4 | нет(нет) |
| читательских мест | Региональные нормативы | 4 – 5 мест(3 – 4 места),принято в расчет5 мест (4 места) | 20/19(22/24) | 20 | нет(2/4) |
| Объекты молодежной политики | кв. м | Региональные нормативы | 25 кв. м | 97,5/ 92,5(135,5/152,5) | около 200 кв. м | нет(нет/ 30) |
| рабочих мест | 2 рабочих места | 8/8(11/12) | 8 | нет(3/4) |
| **Спортивные сооружения** |
| Спортивные залы | кв. мплощади пола | Региональные нормативы,  | 350 кв. м | 1365/ 1295(1897/ 2135) | 2008 | нет(нет/ 127) |
| Плоскостные сооружения | тыс. кв. м | 1,95 тыс. кв. м | 7,6/7,2(10,6/11,9) | 1,25 | 6,4/ 6,0(9,4/10,7) |
| Плавательные бассейны | кв. мзеркала воды  | 75 кв. м | 137/185(190/305) | нет | 137/185(190/305) |
| СП 42.13330.2011 | 25 кв. м | 97,5/ 92,5(135,5/152,5) | 97,5/92,5(135,5/152,5) |
| **Предприятия торговли и общественного питания, коммунально-бытового обслуживания** |
| Объекты розничной торговли | кв. мторговой площади | Региональные нормативы | 486,6 кв. м на тыс. чел. в среднем по области | 1898/ 1800(2637/ 2968) | 2808 | Максимальная оценка:нет(нет/306) |
| 242,8 кв. м на тыс. чел. по муниципальному району | 947/ 898(1316/ 1481) |
| Рыночные комплексы | Региональные нормативы | 24 кв. м торговой и около 240 кв. м общей площади  | 94/ 89(130/ 146) | нет |
| Объекты общественного питания открытой сети | числомест | Региональные нормативы | 40 посадочных мест | 156/ 148(217/ 244) | 82 | 74/66(135/ 162) |
| Объектыбытового обслуживания | числорабочих мест | Региональные нормативы | 9 мест в городской и 7 мест в сельской местности  | 34/32(45/51) | 11 | 23/21(34/ 40) |
| Бани | числомест | Региональные нормативы | 5 мест в городской и 7 мест в сельской местности  | 21/20(31/35) | 25 | нет(6/10) |
| **Прочие объекты** |
| Кладбище традиционного захоронения (резерв) | га | Региональные нормативы | 0,24 га на тыс. чел. | 0,94/0,89(1,30/1,46) | нет | 0,94/0,89(1,30/1,46) |
| В расчете на собственные и межмуниципальные нужды | 6,8 | нет | 6,8 |

**Развитие учреждений и объектов обслуживания местного значения района**

Образование

К вопросам местного значения муниципального района относятся: «организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья».

Учреждений профессионального образования на территории городского поселения нет. Эта проблема решается за счет наличия широкого выбора учреждений профессионального образования в городе Санкт-Петербург и городах Ленинградской области, в т.ч. в городах Бокситогорск и Тихвин.

Здания детского сада, школ и учреждений дополнительного образования находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Здание МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа», помещения МБОУ ДОД «Ефимовская детская музыкальная школа», здание филиала МБОУ ДОД «Бокситогорская детско-юношеская спортивная школа» нуждаются в ремонте.

Развитие муниципальных учреждений образования осуществляется в соответствии программами и планами Бокситогорского муниципального района. Ввод в действие новых дошкольных и общеобразовательных учреждений не предусмотрен.

Трудовая миграция родителей приводит к тому, что общая численность учащихся в детских садах и школах в настоящее время меньше, чем могла бы быть исходя из данных о возрастной структуре населения, проживающего в населенных пунктах городского поселения. Предполагаемая потребность во вместимости учреждений образования определяется на основе оценки численности и возрастной структуры населения на расчетный срок. Таким образом, в Генеральном плане потенциально учтен вариант развития рынка труда с созданием на территории городского поселения новых рабочих мест.

В последние годы в связи с ростом рождаемости увеличивается востребованность услуг дошкольных образовательных учреждений. В городском поселении в начале 2007 г. детский сад посещал 131 воспитанник, к началу 2012 г. их численность увеличилась до 166 детей. В 2007/2008 учебном году в МДОУ «Ефимовский детский сад комбинированного вида» была открыта логопедическая группа, в 2009 г. открыта группа для детей раннего возраста. После ремонта планируется ввести еще 2 группы. С учетом общей вместимости существующего здания детского сада по проекту новое строительство на перспективу до 2035 г. не требуется.

Численность учащихся в школах в последние годы сокращалась: если в начале 2007 г. обучались 379 школьников, то на начало 2011 г. было только 295 учащихся. Однако с ростом рождаемости и последующим вступлением в школьный возраст современных дошкольников к 2020 г. потребность в общем образовании снова возрастет, на начало 2012 г. численность учащихся уже достигла 300 человек. По информации комитета образования администрации Бокситогорского муниципального района зона обслуживания МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» включает г.п. Ефимовский, д. Заголодно, с. Сомино, а также ряд населенных пунктов соседних муниципальных образований: д. Радогощь (Радогощинское сельское поселение), дд. Журавлево и Бережок (Климовское сельское поселение). Значение школы, расположенной в г.п. Ефимовский, еще более возрасло по причине закрытия с 1 июля 2009 г. МОУ «Журавлевская начальная общеобразовательная школа» и закрытия в 2011 г. МОУ «Соминская начальная общеобразовательная школа», воспитанники которых переведены в МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа». В целом школьниками из соседних сельских поселений в средней школе городского поселения может быть занято около 50 мест.

На первую очередь Генерального плана (2020 г., см. табл. 4.4.5) возможен рост потребностей постоянного зарегистрированного населения до 191 мест в детском саду и 394 мест в школе (с учетом детей из соседних сельских поселений эта цифра может быть и выше).

Общественно-деловая зона (зона объектов образования) у средней общеобразовательной школы имеет площадь около 1,8 га. При вместимости школы 400-500 учащихся по СП 42.13330.2011 необходимо иметь в расчете на 1 учащегося 60 кв. м, то есть всего 2,4-3,0 га с учетом площади для размещения спортивных площадок. Территория вокруг школы имеет сложный рельеф. Выделение под здание школьного интерната участка по адресу ул. Сенная, 20 несколько улучшает сложившуюся ситуацию (увеличение зоны объектов образования примерно на 1,4 га), но размещение интерната рядом с учреждением здравоохранения накладывает определенные ограничения на использование этого участка. По предварительной оценке, рядом со школой достаточно места для размещения, например, комплексных физкультурно-игровых площадок для детей от 7 до 10 лет. В связи с ожидаемым ростом численности учащихся организацию занятий физической культурой старшеклассников целесообразно предусматривать на вновь предлагаемых спортивных сооружениях. На первую очередь Генерального плана предусматривается выделение земельного участка под спортивные сооружения площадью 0,4 га к северу от 1-го микрорайона (зона спортивных комплексов и сооружений).

Предельный региональный норматив транспортной доступности объектов общего образования (30 минут в 1 сторону) соблюдается по отношению ко всем населенным пунктам городского поселения.

В соответствии с Докладом о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2009 год и их планируемых значениях на 3-летний период в целом по Бокситогорскому муниципальному району удельный вес детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, достиг 83 % и планируется его рост до 89 %. Это в несколько раз превышает уровень, предусмотренный Социальными нормативами и нормами.

Вместимость музыкальной и детско-юношеской спортивной школы позволяет на расчетный срок Генерального плана обеспечить детей Ефимовского городского поселения услугами дополнительного образования на современном общерайонном уровне, но возможности по предоставлению этих услуг жителям соседних сельских поселений будут исчерпаны. Территориальные возможности по развитию детско-юношеской спортивной школы в границах выделенного для нее земельного участка отсутствуют. При необходимости размещения новых объектов общерайонного и межмуниципального значения, которые в настоящее время не планируются, потребуется корректировка соответствующей части Генерального плана Ефимовского городского поселения.

Например, может быть пересмотрено назначение функциональной зоны открытых плоскостных спортивных сооружений в юго-восточной части г.п. Ефимовский. Ее территория достаточна для размещения дополнительных капитальных спортивных сооружений как общедоступных, так и ориентированных на детей и подростков, также представляется привлекательным ее местоположение вблизи от новых предлагаемых к застройке территорий, рекреационных зон и планируемого технопарка. Другой возможный вариант размещения – использование площадки предлагаемой для торгового и культурно-развлекательного центра на пересечении улиц Хвойная, Гагарина, Комсомольская, Сенная. В этом случае речь не идет об отказе от предусмотренного Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области мероприятия по строительству такого центра. В этом квартале общественно-деловой зоны может быть построен комплекс, объединяющий под одной крышей учреждение дополнительного образования (помещения музыкальной школы и/или школы искусств), дополнительные спортивные или тренажерные залы для детско-юношеской спортивной школы, общедоступный культурно-развлекательный центр со зрительным залом. Для развития торговли и бытового обслуживания может быть построен торгово-бытовой комплекс в существующей зоне общественно-жилого назначения (улицы Гагарина, Спортивная, Центральная, Володарского), в котором также могут быть предусмотрены и развлекательные функции. В данном случае речь идет об объектах, предусматриваемых на расчетный срок, организация дополнительного образования детей является вопросом местного значения района, таким образом, принятие оконательного решения о локализации объектов целесообразно осуществлять совместно администрациям Бокситогорского муниципального района и Ефимовского городского поселения с учетом реально сложившихся к 2020 г. предпосылок и возможностей.

Отдых детей в каникулярное время на территории Ефимовского городского поселения организуется путем функционирования летнего лагеря при МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» и распределения путевок в ДООЛ «Восток».

Здравоохранение

Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции комитета по здравоохранению Ленинградской области. В генеральных планах городских и сельских поселений предложения по развитию сети муниципальных учреждений здравоохранения могут рассматриваться только в соответствии с государственными программами Ленинградской области. Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ относится к вопросам местного значения муниципального района.

Население обслуживают медицинские организации, являющиеся объектами регионального значения: ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» (город Бокситогорск) и ее структурное подразделение Пикалёвская городская больница (город Пикалёво). Таким образом, суммарно в нормативном радиусе доступности 272 койки круглосуточного стационара и 51 место в дневных стационарах. Кроме того, в г.п. Ефимовский располагаются больница и поликлиника, обслуживающие население городского поселения и ряд населенных пунктов в соседних сельских поселениях. С 1 апреля 2011 г. МУЗ «Ефимовская районная больница» включена в состав центральной больницы муниципального района ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» как ее структурное подразделение. Принято решение о последующем преобразовании Ефимовской участковой больницы во врачебную амбулаторию.

По данным паспорта Ефимовского городского поселения в Ефимовской районной больнице на начало 2010 г. было 40 коек, в т.ч. 15 коек дневного стационара (ОМС) и 25 круглосуточных бюджетных коек (в т.ч. 20 коек сестринского ухода). По данным ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» (письмо от 7 апреля 2011 г. № 333) и паспорта Ефимовского городского поселения в здании больницы в г.п. Ефимовский сохранены только 15 коек дневного стационара. Койки сестринского ухода перенесены на базу Пикалёвской городской больницы. Мощность поликлиники по проекту составляет 250 посещений в смену. Фактически мощность поликлиники развернута на уровне 150 посещений в смену.

Концепцией развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г. в структуре работы учреждений здравоохранения предусматривается расширение функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода». Учитывая значительную удаленность от центральной районной больницы и основные положения указанной Концепции, в будущем во врачебной амбулатории г.п. Ефимовский администрация городского поселения считает целесообразным сохранять места в дневном стационаре. В Генеральном плане предусматривается сохранение земельного участка, предоставленного под размещение учреждения здравоохранения, на весь расчетный срок.

Для оказания первичной медико-санитарной помощи в с. Сомино в школьном здании расположен «медицинский пункт», который не проходил процедуру лицензирования как фельшерско-акушерский пункт. Формально он функционирует как «филиал» Климовского фельшерско-акушерского пункта. Вместе они по состоянию на ноябрь 2010 г. имеют мощность 70 посещений в смену, по данным ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» на долю Климовского фельшерско-акушерского пункта приходится 50 посещений в смену.

При больнице в г.п. Ефимовский располагается отделение скорой медицинской помощи на 2 поста, которое обслуживает населенные пункты Ефимовского городского и Климовского сельского поселений. Как отмечено в Концепции социально-экономического развития Бокситогорского муниципального района до 2020 года, по численности населения Ефимовской зоны обслуживания при больнице положено иметь 0,5 поста (региональный норматив - 0,1 автомобиля в расчете на 1000 человек), но с учетом отдаленности от ГБУЗ ЛО «Бокситогорская межрайонная больница» (70 км) содержится 2 поста. По паспорту Ефимовского городского поселения отделение обеспечивает 617,7 вызовов в расчете на тысячу населения.

Доступность от других населенных пунктов городского поселения до поликлиники в г.п. Ефимовский в пределах 30 минут (по нормативу) и до ближайших больниц в г.п. Ефимовский и г. Пикалёво (60 минут) соблюдается по отношению ко всем населенным пунктам городского поселения. Нормативная транспортная доступность санитарного автомобиля составляет 15 минут. Этот норматив не соблюден для д. Забелье и д. Вожани, где круглогодично в настоящее время проживают 3 человека, но в летнее время могут единовременно находиться более сотни человек, имеющих в этих деревнях собственные дома с участками. Соответственно, желательным становится организация выдвижного пункта скорой медицинской помощи в южной части городского поселения. В случае строительства фельдшерско-акушерского пункта в с. Сомино, целесообразна его организация в этом селе.

 На расчетный срок до 2035 г. мощности амбулаторно-поликлинического учреждения (поликлиники) будет достаточно для обеспечения нормативным объемом медицинской помощи всего постоянного населения Ефимовского городского поселения, она также будет достаточна для обеспечения потребностей жителей соседних сельских поселений, входящих в состав так называемой Ефимовской зоны обслуживания.

Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области выдвинуто предложение по строительству фельдшерско-акушерского пункта в с. Сомино. Целесообразность строительства типового здания фельдшерско-акушерского пункта определяется обширностью территории городского поселения, исключительно высокой долей в его населении лиц в возрасте старше трудоспособного, более высокими показателями заболеваемости, чем в среднем по области. В с. Сомино и соседних с ним населенных пунктах проживают 438 человек зарегистрированного постоянного населения, расстояние между г.п.Ефимовский и с. Сомино – превышает 30 км. Поэтому в соответствии с приложениями 15 и 16 к Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению (утверждено Приказом Минздравсоцразвития России от 15 мая 2012 г. № 543н) размещение фельдшерско-акушерского пункта возможно.

**Социальная защита населения**

На территории Бокситогорского муниципального района, сформирована многопрофильная система социального обслуживания населения для организации комплексной социальной поддержки семей с детьми, граждан пожилого возраста и инвалидов, проживающих на территории муниципального района. В настоящее время в муниципальном районе работают три учреждения социального обслуживания: МАУ «Центр социальной помощи семье и детям Бокситогорского муниципального района», МАУ «Центр социального обслуживания населения Бокситогорского муниципального района», МАУ «Территориальный центр социального обслуживания населения г. Пикалёво».

С целью организации комплексной социальной поддержки граждан пожилого возраста и инвалидов, проживающих на территории Ефимовского городского поселения, создано отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (филиал МАУ «Центр социального обслуживания населения Бокситогорского муниципального района»). Кабинет заведующего отделением расположен в здании администрации Ефимовского городского поселения (ул. Комсомольская, 9). Общая численность населения, обслуженного отделением по данным паспортов Ефимовского городского поселения в 2010 г. составила 142 человека, в т.ч. 72 пожилых людей и инвалидов; в 2012 г. обслужено 94 человека, в т.ч. 64 пожилых людей и инвалидов.

Согласно табл. 4.4.5 потребность населения городского поселения в услугах стационарных учреждений социальной защиты населения выражается по видам учреждений величиной не 5-8 мест, что может быть осуществлено без размещения таких учреждений непосредственно на территории городского поселения. В соответствии с имеющимися данными создание новых стационарных учреждений не предусматривается, выделение земельных участков не требуется. Отделение социальной помощи на дому в городском поселении на расчетный срок сохраняется в виде встроенного помещения в здании администрации.

Проведение мероприятий по созданию доступной среды жизнедеятельности в квартирах, где проживают инвалиды, приспособлению социально значимых объектов для инвалидов должно быть учтено в проектах планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства.

Потребность в специальных жилых домах и группах квартир для ветеранов, одиноких престарелых и инвалидов на креслах-колясках и их семей в условиях наличия в г.п. Ефимовский большой доли застройки индивидуальными домами с участками может быть принята в размере 18 квартир. В новых жилых зонах необходимо осуществлять размещение общественно значимых объектов и квартир, приспособленных для проживания инвалидов на первых этажах домов, предусматривать наличие пандусов и других необходимых средств и приспособлений по обеспечению доступности этих объектов для маломобильных групп населения. Отдельной задачей является постепенное приспособление уже имеющихся социально значимых объектов для маломобильных групп населения. Наличие спроектированного с учетом потребностей данной категории населения жилого фонда при территориальной близости проектируемых жилых зон к учреждению здравоохранения и наличии в населенном пункте отделения социального обслуживание на дому граждан пожилого возраста и инвалидов создаст условия, в которых отдельно стоящие специальные жилые дома не будут необходимы.

Иные вопросы местного значения муниципального района

Иные вопросы местного значения муниципального района и межпоселенческого значения, относящиеся к сфере обслуживания населения, на территории городского поселения осуществляются следующим образом.

1. Организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией. В г.п. Ефимовский (ул. Володарского, 18) размещается Ефимовское отделение Бокситогорского ОВД. Новых объектов на территории городского поселения не предусмотрено.

2. Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг. Кладбища в г.п. Ефимовский и с. Сомино имеют межпоселенческое значение, соответственно, развитие территорий кладбищ рассматривается с учетом потребностей муниципального района. Собственные потребности городского поселения в расширении территории кладбищ под новые захоронения на расчетный срок до 2035 г. оцениваются в 1 га, с учетом их межпоселенческого значения выделяются земельные участки в г.п. Ефимовский площадью 3,4 га и в с. Сомино - 3,4 га (категория земли населенных пунктов). Подъездные дороги от населенных пунктов к кладбищам, расположенным на землях лесного фонда, отсутствуют, данная проблема наиболее остро проявляется в отношении кладбищ, расположенных вблизи деревень Ростань и Михалёво.

Состояние действующих кладбищ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение | Территория, га | Примечание |
| всего | в т.ч. резерв |
| г.п. Ефимовский | 8,4 | 0 | По измерениям территория кладбища стихийно увеличилась до 11,3 га |
| с. Сомино | 1,3\* | 0 | - |
| за территорией д. Михалёво | 1,1\* | 0 | Располагаются на землях лесного фонда, но в лесном хозяйстве как кладбища не учтены. |
| за территорией д. Ростань | 0,5 | 0 |
| между д. Сухая Нива и д. Чудская  | 0,5 | 0 |

\* Сведения о площади даны по измерениям на топографической основе.

Пожарное депо

В г.п. Ефимовский размещается пожарное депо 118 пожарной части отдела государственной противопожарной службы Бокситогорского района (1-ый микрорайон, 16), обслуживающее территорию городского поселения.

**Развитие учреждений и объектов обслуживания местного значения поселения**

В целях более рационального использования территории и оптимизации муниципальных расходов по содержанию зданий вновь проектируемые объекты обслуживания предлагается объединять в многофункциональные комплексы, которые могут располагаться на одном земельном участке и даже в составе одного здания. В этих комплексах могут также предусматриваться помещения для сдачи в аренду малым предпринимателям. Такая постановка вопроса особенно актуальна для немноголюдных сельских населенных пунктов.

Культурно-досуговая деятельность

Развитие системы культурно-досуговых учреждений обеспечивает рост качества жизни населения. К вопросам местного значения поселения отнесены «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»; «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры».

На территории городского поселения культурно-досуговую деятельность осуществляют МБУ «Ефимовский культурно-досуговый центр», имеются его филиал Соминский дом культуры и четыре библиотеки, из которых две расположены в г.п. Ефимовский и по одной - в с. Сомино и д. Заголодно. Соминский дом культуры и Соминская сельская библиотека собственного здания не имеют и располагаются в здании бывшей школы. По данным Паспорта Ефимовского городского поселения услугами библиотек в 2012 г. пользовались 3226 читателей, в т.ч. 500 человек в сельской местности. При поселковой библиотеке в г.п. Ефимовский функционирует центр общественного доступа к социально-значимой информации. Комплектование библиотечных фондов для всех учреждений культуры и оказание им методической помощи с 2007 г. осуществляет общерайонный МБУ «Бокситогорский межпоселенческий культурно-методический центр».

Предельный региональный норматив транспортной доступности библиотек соблюдается для всех населеных пунктов городского поселения.

Все здания и помещения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. В 2006 г. за счет спонсорской помощи было отремонтировано помещение в Ефимовском культурно-досуговом центре, в котором находится детская музыкальная школа. Ремонт Ефимовского культурно-досугового центра совершается в течение нескольких лет по частям (крыша, электропроводка и т.п.).

Кроме того, в 2008 г. в г.п. Ефимовский возле 18-квартирного дома для специалистов ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский» был построен ведомственный культурно-досуговый центр.

Выделение новых земельных участков для развития муниципальных учреждений культурно-досугового типа в городском поселении не требуется. В связи закрытием МОУ «Соминская начальная общеобразовательная школа» ее здание может более активно использоваться в целях осуществления культурно-досуговой деятельности.

На расчетный срок в культурно-досуговой сфере при условии развития туризма и рекреации возможно создание инвестиционных объектов за счет частного бизнеса, такие объекты развлекательного типа можно размещать в комплексе с объектами торговли (в т.ч. с созданием торгово-развлекательных комплексов). Строительство в г.п. Ефимовский такого центра с залами на 150 мест рекомендовано Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области. Выделение земельного участка под эти цели предусмотрено в Генеральном плане в общественно-деловой зоне, расположенной в центральной части г.п. Ефимовский.

На территории городского поселения действуют православные местные религиозные организации «Приход храма Св. Апостолов Петра и Павла» в с. Сомино и «Приход церкви святого пророка Илии» в г.п. Ефимовский.

Физкультура и спорт

К вопросам местного значения поселения отнесено «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения».

По официальным данным, полученным от администрации муниципального района, на территории городского поселения на балансе в качестве самостоятельных объектов состоят 1 спортивный зал при МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» и 2 площадки в МБОУ ДОД «Ефимовская детско-юношеская спортивная школа». Кроме того, спортивная школа использует ряд приспособленных под залы помещений, в средней общеобразовательной школе оборудованы гимнастический и тренажерный залы. На территории городского поселения функционирует еще спортивный зал ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский», а рядом с метеостанцией имеется не стоящая на балансе спортивная площадка (так называемый «стадион»).

По данным Паспорта Ефимовского городского поселения и формы 1-ФК на начало 2012 г. численность занимающихся физической культурой и спортом достигла 677 человек (более 16 % от всего зарегистрированного населения), из них учащихся 154 человека, численность инвалидов, занимающихся адаптивной физической культурой и спортом – 82 человек и было 8 штатных работников физической культуры и спорта. Два плоскостных спортивных сооружения имели общую площадь 1250 кв.м, школьный спортзал – 288 кв. м, другие спортивные сооружений имели общую единовременную пропускную способность 58 человек. Предельный региональный норматив транспортной доступности спортивных залов (30 минут в 1 сторону) соблюдается для всех населенных пунктов городского поселения. Ближайший доступный для населения плавательный бассейн расположен в городе Пикалёво, 30 минутная (в 1 сторону) зона транспортной доступности включает г.п. Ефимовский, д. Косые Харчевни и д. Заголодно.

Перечень спортивных сооружений

на территории Ефимовского городского поселения

| Объект | Местоположение | Площадь, кв. м | Единовременная вместимость, человек | Год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Спортивный зал ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский» | г.п. Ефимовский, ул. Малая Спортивная, 6 | 288 | 30 | 2008 |
| Филиал МБОУ ДОД «Бокситогорская детско-юношеская спортивная школа» | г.п. Ефимовский, ул. Гусарова, 6 | 2400\* | 148 | 1963 |
| Приспособленное помещение под зал бокса  | 99 | 15 | 2002 |
| Приспособленное помещение под теннисный зал  | 41 | 4 | 1997 |
| Приспособленное помещение под тренажерный зал  | 38 | 8 | 1997 |
| Волейбольная площадка  | 450 | 16 | 1931 |
| Площадка для подвижных игр  | 800 | 20 | 1999 |
| Спортивный зал  | г.п. Ефимовский, ул. Сенная, 15 (в составе общеобразовательной школы) | 288 | 30 | 1986 |
| Гимнастический зал  | 120 | 25 |
| Тренажерный зал  | 54 | 6 |
| Итого:спортивные залы всех видовплоскостные спортивные сооружения | 20081250 | 11836 |  |

\* - Площадь здания по проекту, в качестве используемой непосредственно для занятий площади учитывается 45 % площади здания или 1080 кв. м.

Концепция социально-экономического развития Бокситогорского муниципального района до 2020 года предусматривает увеличение доли лиц, систематически занимающихся спортом с 13,3 % от общей численности населения в 2009 г. до 25,0 % в 2020 г. Соответственно, в Ефимовском городском поселении тоже необходим рост показателя в 1,5-2 раза.

Анализ существующей обеспеченности населения городского поселения спортивными сооружениями выявил дефицит площади открытых плоскостных сооружений и фактическое отсутствие общедоступных спортивных и тренажерных залов. Выделение земельного участка под спортивные сооружения к северу от 1-го микрорайона в зоне спортивных комплексов и сооружений позволит разместить в этой части городского поселка небольшой общедоступный физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными и тренажерными залами, возможно с небольшими плоскостными сооружениями.

Обустройство детских площадок может осуществляться на территории жилых зон населенных пунктов, на первую очередь целесообразно их обустройство в г.п. Ефимовский и с. Сомино.

Предложения по размещению объектов для занятий физической культурой и спортом формируются с учетом рекомендуемых типовых размеров открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений. Дополнительно к спортивному залу и тренажерным залам в составе планируемого к размещению севернее 1-го микрорайона физкультурно-оздоровительного комплекса предлагаются некапитальные плоскостные сооружения:

* игровая площадка для баскетбола, градостроительные параметры 30 м на 18 м;
* две комплексные физкультурно-игровые площадки площадью по 250 кв. м с беговой дорожкой (суммарно около 900 кв. м) – допускается их размещение в зонах застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами на внутридворовых территориях с раздельным расположением игровых площадок и беговых дорожек.

В юго-восточной части г.п. Ефимовский в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений предлагается разместить

* игровое поле для футбола 5400 кв. м в (градостроительные параметры 100 м на 70 м) или летний стадион.

В дальнейшем по мере необходимости здесь также возможно размещение игровых и физкультурно-игровых площадок, в том числе:

* игровая площадка для городков в г.п. Ефимовский, градостроительные параметры 30 м на 15 м;
* игровая площадка для тенниса в г.п. Ефимовский, градостроительные параметры 36 м на 18 м.

В с. Сомино предлагается разместить физкультурно-игровую площадку в центральной части села и комплекс физкультурно-игровой и волейбольной площадок (градостроительные параметры 25 м на 30 м) в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений.

На отдаленную перспективу после 2020 г. или за расчетный срок (после 2035 г.) в г.п. Ефимовский можно планировать строительство плавательного бассейна с площадью зеркала воды до 200 кв. м. Размещение возможно в составе планируемого физкультурно-спортивно-оздоровительного комплекса.

Работа с детьми и молодежью

К вопросам местного значения поселений и муниципальных районов отнесена «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Эта работа проводится на базе существующих учреждений культуры и общедоступных объектов для занятий физической культурой и спортом.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области определена норма 25 кв. м общей площади учреждений и 2 рабочих места на 1000 человек населения. Для городских поселений предлагается иметь не менее одного многофункционального и не менее двух многопрофильных клубов по месту жительства или различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений.

В в г.п. Ефимовский есть 3 учреждения для подростков и молодежи по месту жительства, в которых различными видами деятельности заняты от 35 до 40 % подростков и молодежи городского поселения.

Имеющиеся в городском поселении в настоящее время площади, выделенные для работы с детьми и молодежью (около 200 кв. м), в составе досуговых учреждений на расчетный срок Генерального плана являются достаточными. С учетом планируемого строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в г.п. Ефимовский появятся дополнительные возможности для осуществления мероприятий молодежной политики. Кроме того, для работы с детьми и молодежью в южной части городского поселения может быть использовано здание бывшей школы (с. Сомино), которое не полностью используется для размещения дома культуры и библиотеки. На расчетный срок предусматривается выделение в этом здании помещения площадью около 30 кв. м. Поэтому выделение земельных участков для строительства отдельных объектов не требуется.

Места массового отдыха населения

К вопросам местного значения поселения отнесены «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения». На территории городского поселения к таким местам относятся существующие и планируемые рекреационные зоны, в число которых в границах г.п. Ефимовский севернее железной дороги входят участок речной долины р. Соминка (зона озелененных территорий), в южной части поселка - приозерные участки (зона озелененных территорий), зона пляжей и зона открытых плоскостных спортивных сооружений. В с. Сомино для рекреационных целей традиционно используется территория на западе села вблизи озера Лошево (планируемые зона пляжей в границах населенного пункта и мыс в лесу в северной части озера). Северный берег озера активно используется как жителями Ефимовского городского поселения, так и рекреантами-горожанами.

Предусматривается комплексное благоустройство вышеуказанных мест массового отдыха населения (дорожки, скамейки и другие элементы обустройства), а также размещение в соответствующих зонах спортивных сооружений. В г.п. Ефимовский предлагается благоустройство зоны озеленения общего пользования вдоль ул. Володарского в районе вокзала (сквер и озелененный бульвар).

Рекреационное освоение оз. Еглино на северо-западе территории городского поселения сдерживается из-за ограниченной транспортной доступности.

Вопросы развития инфраструктуры рекреации и туризма с учетом потребностей сезонного населения рассмотрены выше в подразделе «Прогноз экономического развития. Развитие туризма и рекреации».

Торговля и общественное питание

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общедоступные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого (в т.ч. семейного) бизнеса и служит важным фактором организации занятости местного населения.

Розничная торговля

По состоянию на начало 2011 г., по данным комитета экономического развития администрации Бокситогорского муниципального района, в Ефимовском городском поселении в сфере розничной торговли действовали 65 объектов. В их числе 18 продуктовых, 25 промтоварных и 18 смешанной торговли магазинов и 2 автомагазина, обслуживавших 15 населенных пунктов, имелась 1 муниципальная аптека, розничная торговля осуществлялась также отделением почтовой связи. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли – 4676 кв. м, в т.ч. торговая площадь – 2478 кв. м, а с учетом вновь открытых в 2011-2012 гг. объектов торговая площадь достигла 2808 кв. м.

Стационарные коммерческие магазины расположены только в г.п. Ефимовский (свыше 30) и с. Сомино (2 продуктовых магазина индивидуальных предпринимателей и 2 - на АЗС).

При обслуживании населения сельских населенных пунктов возникает проблема непроходимости по автодорогам, связанная с погодными условиями в осенне-зимний период.

В соответствии с областными нормативами и имеющихся в городском поселении объектов розничной торговли достаточно на расчетный срок Генерального плана.

Поэтому на первую очередь в Ефимовском городском поселении дальнейшее развитие розничной торговли в основном будет направлено не на наращивание торговых площадей, а на модернизацию розничной инфраструктуры, рост привлекательности объектов, расширение ассортимента и повышение качества обслуживания населения. Возможно открытие отдельных специализированных магазинов непродовольственной группы товаров (например, детские товары, женская одежда).

На расчетный срок Генерального плана новые стационарные и нестационарные сезонно действующие объекты торговли могут возникнуть в планируемых общественно-деловых зонах в г.п. Ефимовский, в с. Сомино и вблизи д. Косые Харчевни (у федеральной автодороги на площадке АЗС предусмотрено создание объекта придорожного обслуживания). Поскольку в д. Михалёво предлагается новое жилищное строительство, в северной части городского поселения также может состояться открытие торгового объекта с товарами первой необходимости. Размещение объекта возможно в составе жилой зоны д. Михалёво или в соседней д. Сухая Нива, где на перекрестке дорог, ведущих в д. Михалёво и в дд. Чудская, Ростань, выделена общественно-деловая зона.

Присутствие на территории городского поселения полупостоянного населения и сезонного населения (в теплое время года), расположение на федеральной автодороге и тяготение Радогощинского и Климовского сельских поселений в долгосрочной перспективе могут привести к дальнейшему росту площади объектов розничной торговли. Улучшение качества обслуживания потребует ввода современных торговых залов взамен морально и технически устаревших зданий. Соответственно, на расчетный срок предлагается строительство в г.п. Ефимовский одного торгового и культурно-развлекательного центра, в составе которого может размещаться, предусмотренный Схемой территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области культурно-развлекательный центр на 150 мест.

Объекты общественного питания

Объекты общественного питания в основном размещаются в г.п. Ефимовский и при автозаправочных станциях. Развитие сферы общественного питания сдерживают относительно небольшая численность жителей населенных пунктов, пешеходная доступность до дома в обеденный перерыв и низкий уровень доходов населения. Не развит сегмент предприятий быстрого питания, специализирующихся на узком ассортименте реализуемой продукции: сосисочных, блинных, пельменных. Отсутствуют детские и семейные кафе со специализированным ассортиментом и оборудованными детскими площадками, а также объекты, специализирующегося на национальной кухне, в весенне-летние периоды ощущается нехватка летних кафе.

В перспективе с ростом доходов населения и развитием сегмента туристско-рекреационных услуг спрос на услуги общественного питания будет расти. Могут быть открыты кафе в г.п. Ефимовский, вблизи д. Косые Харчевни предлагается выделение земельного участка под объект придорожного обслуживания, в составе которого может разместиться небольшое кафе.

Сводный перечень объектов общественного питания

на территории Ефимовского городского поселения на начало 2011 г.

| Наименование объекта | Адрес  | Площадьзала обслуживания, кв. м | Количество посадочных мест | Численность работающих, человек |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **г.п. Ефимовский** |  |  |  |  |
| Столовая, буфет в МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» | ул. Сенная, 15  | 129,4 | 180 | 3 |
| Столовая в ГОУ ЛО «Ефимовская специальная коррекционная школа-интернат» | ул. Школьная, 2 | 445 | 62 | 3 |
| Пищеблок больницы | ул. Сенная, 20 | 30 | - | 1 |
| Столовая Ефимовского потребительского общества | ул. Гагарина 1 | 88 | 50 | 15 |
| Кафе «Берлога» ООО «Лопастино» (временно не работает) | ул. Володарского, 18  | 121 | 40 | 15 |
| Кафе «Перекресток» (ликвидировано в 2010 г.) | ул. Гагарина, 9 | 43 | 24 | 4 |
| **с. Сомино** |  |  |  |  |
| Столовая при МОУ «Соминская начальная бщеобразовательная школа» (закрыта в 2011 г.) | с. Сомино | н.д. | 120 | - |
| **4 кафе при АЗС**(ИП Якушева, ООО «Тихвин-Петрол» и другие) | по 10-12 | суммарно 32 | по 1-4 |
| **Всего** (действующие объекты) | - | - | 325 | около 30 |
| в т.ч. действующие предприятия открытой сети  | - | - | 82 | 20-25 |

Комплекс предусмотренного выше торгового и культурно-развлекательного центра может включить кафе на 25 мест и все необходимые населению проектируемого городского поселения новые пункты бытового обслуживания.

Бытовые услуги

Обеспеченность населения бытовыми услугами ниже нормативного показателя. Сфера бытовых услуг представлена индивидуальными предпринимателями и Ефимовским потребительским обществом. В г.п. Ефимовский есть 3 парикмахерские (суммарно 4 мастера), ремонт обуви (2 мастера), нарезка стекла (1 мастер), ритуальные услуга (4 рабочих места). Кроме того, имеются швейный цех на 10 швейных машин, который также может выполнять индивидуальные заказы и баня на 25 помывочных мест (ремонтировалась в 2007 г., второе отделение бани не работает). Прачечные есть в коррекционной школе-интернате и в структуре Ефимовского потребительского общества, но население они не обслуживают. В сельской местности бытовые услуги отсутствуют.

В целом отсутствуют услуги прачечных, химчисток, столов проката, предприятий по ремонту бытовой радиоэлектронной аппаратуры, часов, ремонту металлоизделий, ремонту и строительству жилья и других построек.

Нехватка квалифицированных кадров с опытом работы значительно сдерживает рост качественных показателей. Снижение спроса на ряд услуг (ремонт часов, изготовление трикотажных изделий, ремонт и пошив одежды и т.п.) может быть связано с наличием на потребительском рынке недорогих товаров. Поэтому приоритетным можно считать развитие услуг по ремонту бытовой радиоэлектроники и техники, химчистке и строительству. По нормативам следует предусматривать создание не менее 20-25 новых рабочих мест.

Объекты бытового обслуживания могут размещаться в существующих и проектируемых общественно-деловых зонах, в том числе в составе планируемого торгового и культурно-развлекательного центра. Объекты, представленные объектами малого предпринимательства, предполагаются преимущественно в виде встроенных помещений и их размещение возможно также в жилых зонах, что особенно актуально для сельской местности городского поселения. В с. Сомино в расчете на все население соминской группы населенных пунктов на расчетный срок по нормативу могут размещаться объекты обслуживания с 10 рабочими местами, практически осуществимы – 2-4 рабочих места (например, парикмахерские услуги и ремонт обуви).

На расчетный срок в целях улучшения качества обслуживания населения и развития номенклатуры услуг целесообразна реконструкция здания бани в 1-ом микрорайоне г.п. Ефимовский.

Почтовые отделения связи

Отделения расположены по адресам: Ефимовский 187620 - г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, 5; Сомино 187633 - с. Сомино, ул. Советская, 35; Спирово 187632 - д. Спирово, 15.

Гостиницы

На территории городского поселения расположена ведомственная гостиница ООО «Майер-Мелнхоф Хольц Ефимовский» на 16 мест.

**Итоговый перечень объектов, предлагаемых к размещению на расчетный срок**

Сопутствующие мероприятия, не требующие выделения земельных участков:

Местное значение муниципального района и областное значение[[14]](#footnote-14)

* Капитальный ремонт здания ГОУ ЛО «Ефимовская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат для детей-сирот и детей с ограниченными возможностями здоровья» в г.п. Ефимовский и строительство автономной газовой котельной (первая очередь).
* Капитальный ремонт здания МБОУ ДОД «Бокситогорская детско–юношеская спортивная школа» в г.п. Ефимовский (первая очередь).
* Капитальный ремонт здания МБДОУ «Ефимовский детский сад комбинированного вида» в г.п. Ефимовский (первая очередь).
* Капитальный ремонт здания МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» в г.п. Ефимовский (первая очередь).
* Реконструкция здания бывшего больничного стационара в г.п. Ефимовский под школьный интернат МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» на 70 мест (первая очередь).

Местное значение поселения

* Капитальный ремонт здания МБУ «Ефимовский культурно-досуговый центр» в г.п. Ефимовский (первая очередь).
* Капитальный ремонт здания Заголоденской библиотеки в д. Заголодно (первая очередь).
* Размещение в составе новых жилых зон в г.п. Ефимовский специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, инвалидов на креслах-колясках и членов их семей (расчетный срок, после 2020 г.).
* Реконструкция здания бани в г.п. Ефимовский (первая очередь).

Перечень учреждений и объектов обслуживания, предлагаемых к размещению на расчетный срок с выделением соответствующих земельных участков

| № п/п | Наименование; федеральное, региональное или местное значение | Емкость, площадь/ размер выделяемого земельного участка | Место размещения |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения здравоохранения** (объект регионального значения) |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт  | 15 посещений в смену / 0,2 га | с. Сомино в общественно-деловой зоне (первая очередь) |
| **Спортивные сооружения** (объекты местного значения поселения) |
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные и тренажерные залы, бассейн, плоскостные сооружения)  | около 500 кв. м площади залов, до 200 кв. м площади зеркала воды/ до 0,25 га | г.п. Ефимовский к северу от 1-го микрорайона в зоне спортивных комплексов и сооружений (расчетный срок после 2020 г.) |
| 1.1 | Две комплексные физкультурно-игровые площадки площадью по 250 кв. м с беговой дорожкой  | суммарно около 900 кв. м /0,09 га | г.п. Ефимовский, в составе физкультурно-спортивно-оздоровительного комплекса (первая очередь) |
| 1.2 | Игровая площадка для баскетбола  | 364 кв. м /0,06 га | г.п. Ефимовский, в составе физкультурно-оздоровительного комплекса (первая очередь) |
| 1.3 | Игровая площадка для городков | 450 кв. м /0,05 га | в юго-восточной части г.п. Ефимовский в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений (расчетный срок после 2020 г.) |
| 1.4 | Игровая площадка для тенниса  | 262 кв. м /0,07 га | в юго-восточной части г.п. Ефимовский в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений (расчетный срок после 2020 г.) |
| 2. | Игровое поле для футбола | 5,4 тыс. кв. м площади сооружения /0,7 га | в юго-восточной части г.п. Ефимовский в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений (расчетный срок) |
| 3 | Комплексная физкультурно-игровая площадка с беговой дорожкой | 650 кв. м / 0,07 га | с. Сомино (расчетный срок после 2020 г.), в центральной части села |
| 4 | Комплексная физкультурно-игровая и волейбольная площадки с беговой дорожкой | 812 кв. м / 0,1 га | с. Сомино (расчетный срок после 2020 г.), в зоне пляжей |
| 5 | Обустройство детских площадок  | 5 площадок, суммарно около 500 кв. м | г.п. Ефимовский и с. Сомино (первая очередь) |
| **Торговля и общественное питание** (объект местного значения поселения) |
| 1 | Торговый и культурно-развлекательный центр со зрительным залом, кафе и пунктами бытового обслуживания (до 25 рабочих мест) | 500 кв. м торговой площади /150 мест / 25 мест в кафе | в центральной части г.п. Ефимовский в общественно-деловой зоне (основной вариант) или эоне общественно-жилого назначения, (расчетный срок, после 2020 г.) |
| **Прочие** (объекты местного значения поселения) |
| 1 | Гостиница  | 10 мест / 0,1 га | в г.п. Ефимовский в общественно-деловой зоне (расчетный срок, после 2020 г.) |
| 2 | Мотель  | 10 мест / 0,1 га | с. Сомино в общественно-деловой зоне и при АЗС в д. Косые Харчевни (расчетный срок, после 2020 г.) |
| 3 | Объект придорожного обслуживания с объектом общественного питания – кафе | до 12 мест в кафе/0,1 га | при АЗС в д. Косые Харчевни (расчетный срок, после 2020 г.) |
| 4 | Объект придорожного обслуживания  | 0,1 га | при АЗС в с. Сомино (расчетный срок, после 2020 г.) |
| 5 | «Зеленые стоянки» до 10 машино-мест каждая с туалетом, источником воды, местом приема пищи, местом сбора мусора |  | вблизи д. Сухая Нива и в с. Сомино (первая очередь) |
| 6 | Кладбище (расширение) | 3,42 га | г.п. Ефимовский (первая очередь) |
| 7 | Новое кладбище  | 3,42 га | с. Сомино (первая очередь) |

**Дополнительные объекты в расчете на полупостоянное население и сезонное население**

Ефимовское городское поселние может получить существенное развитие, новые рабочие места при благоприятной конъюнктуре могут быть созданы на уже существующих предприятиях, в сельском хозяйстве, а также в связи с формированием технопарка «Ефимовский». Численность полупостоянного населения на первую очередь (2020 г.) может возрасти с современных 0,86 тыс. человек до 1,50 тыс. и на расчетный срок до 2,4 тыс. человек. В условиях значительной миграции рабочей силы из других регионов адекватное развитие сферы обслуживания на расчетный срок может потребовать ввода дополнительно к имеющимся или планируемым к строительству объектам:

* до 45 мест в детском саду,
* до 80 мест в общеобразовательной школе,
* до 140 мест в системе учреждений дополнительного образования детей,
* до 4,7 тыс. кв. м плоскостных спортивных сооружений,
* около 105 кв. м площади зеркала плавательного бассейна,
* одного учреждения для работы с молодежью.

Кроме того, потребуются дополнительные мощности объектов общественного питания, бытового обслуживания, отделение бани или сауна.

Образование

Размер земельного участка существующего детского сада позволяет сделать пристройку на 2 группы. Вопрос с дополнительными местами в школе представляется более сложным. С учетом выполнения МБОУ «Ефимовская средняя общеобразовательная школа» межмуниципальных функций суммарный дефицит мест может достигнуть примерно 140-150 мест и потребуется строительство еще одного здания школы, которое не может быть осуществлено рядом с существующим зданием. С учетом предполагаемого развития соминской группы населенных пунктов одним из возможных решений является реанимация здания Соминской школы (находится в удовлетворительном техническом состоянии) в качестве общеобразовательной школы с переносом в другое (новое) здание дома культуры и библиотеки. Как отмечалось выше вместо также расположенного в здании школы медицинского пункта на первую очередь предлагается строительство фельдшерско-акушерского пункта. В Генеральном плане на расчетный срок вблизи здания бывшей Соминской школы выделена достаточная для размещения дополнительных объектов общественно-деловая зона.

Задача поддержания на территории городского поселения среднего по муниципальному району 83 % уровня обеспеченности детей услугами дополнительного образования на расчетный срок Генерального плана потребует мобилизации всех имеющихся мест в детско-юношеской спортивной школе и музыкальной школе на нужды постоянного зарегистрированного населения проектируемого городского поселения. Между тем, эти учреждения обслуживают также детей из соседних Радогощинского и Климовского сельских поселений, соответствующие потребности возникнут у детей работников технопарка «Ефимовский». Территориальные возможности по развитию детско-юношеской спортивной школы в границах выделенного для нее земельного участка практически исчерпаны, музыкальная школа расположена в помещении Ефимовского культурно-досугового центра. Таким образом, потребуется строительство здания для учреждения дополнительного образования детей в г.п. Ефимовский. Строительство отдельного здания позволит перевести туда музыкальную школу, высвобождение 295 кв. м помещений в культурно-досуговом центре, ослабит дефицит мест в домах культуры и позволит расширить площади помещений для работы с молодежью. Учреждение дополнительного образования может быть построено в южной части г.п. Ефимовский вблизи д. Машнево и технопарка, его вместимость с учетом возможных межмуниципальных функций предварительно можно оценить в 200 мест, нормативные размеры земельного участка – 0,5 га.

Мероприятия территориального планирования в сфере образования относятся к мероприятиям районного значения и могут планироваться и осуществляться только после принятия соответствующих решений на уровне муниципального района. С целью размещения образовательных учреждений может быть использована часть зоны открытых плоскостных спортивных сооружений, это упрощает корректировку Генерального плана и правил землепользования и застройки.

Культурно-досуговые объекты

В с. Сомино с учетом перспективной многолюдности населенных пунктов соминской группы можно предусматривать комплексное размещение в одном новом здании или на одном участке с фельдшерско-акушерским пунктом нескольких объектов: библиотеки и помещений для культурно-массовой работы и любительской деятельности с универсальным залом на 40-50 мест и тренажерным залом (40 кв. м). Здесь же может размещаться мотель, предусмотренный в подразделе «Прогноз экономического развития. Развитие туризма и рекреации» и небольшая сауна (до 5 помывочных мест), размеры выделяемого земельного участка – 0,5 га. Расширение дома культуры в г.п. Ефимовский не требуется, поскольку зал на 150 мест предусмотрен в составе планируемого торгово-развлекательного центра.

Физкультурно-спортивные объекты

Предусмотренный выше физкультурно-оздоровительный комплекс в г.п. Ефимовский может быть дополнен еще одним спортивным залом и плавательным бассейном. Дополнительные плоскостные спортивные сооружения предлагается размещать в зоне открытых плоскостных спортивных сооружений в южной части г.п. Ефимовский (например, игровое поле для хоккея на траве 5,0 тыс. кв. м с градостроительными параметрами 100 м на 61 м (0,61 га)).

Торговля и бытовое обслуживание

Для нужд городского поселения на расчетный срок уже предусмотрено выше строительство торгово-развлекательного центр со зрительным залом, кафе и пунктами бытового обслуживания (до 25 рабочих мест). Дополнительные потребности полупостоянного населения и работников технопарка в услугах розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания могут быть предусмотрены при строительстве этого центра или при реконструкции зданий и строительстве в общественно-деловых зонах г.п. Ефимовский по ул. Гагарина и ул. Володарского. В самом технопарке целесообразно разместить столовую для его работников. Дополнительные помывочные места могут быть учтены при реконструкции действующей бани в г.п. Ефимовский, одно из ее отделений в настоящее время не работает.

Обслуживание сезонно проживающего населения

Обслуживание сезонно проживающего населения связано с оказанием услуг в сфере торговли и общественного питания. Вопросы общественного питания частично уже рассматривались выше в подразделе «Прогноз экономического развития. Развитие туризма и рекреации». Поскольку на расчетный срок наибольшая концентрация сезонного населения ожидается в соминской группе населенных пунктов в с. Сомино рядом с формирующимся микроцентром (фельдшерско-акушерский пункт, культурно-досуговые объекты, мотель) можно разместить семейное кафе, а в общественно-деловой зоне, расположенной на въезде в село в северо-западной части, - объекты торговли и бытового обслуживания. Из расчета 80 кв. м торговой площади и 1,6 рабочих места на 1 тыс. челове сезонного населения (Региональные нормативы градостроительного проетирования Ленинградской области) рекомендуемые размеры объектов, ориентированных на обслуживание сезонного населения, могут составлять до 200 кв. м торговой площади и до 4 рабочих мест в пунктах бытового обслуживания.

Определение ёмкости и перспективного размещения объектов социальной сферы в Генеральном плане выполнено с целью учета потребности в территориях общественно-деловых зон. Необходимо выделить земельные участки для перспективного развития объектов обслуживания. Конкретная номенклатура объектов может меняться в зависимости от возникающей потребности, но окончательное решение по размещению конкретного объекта принимается с учетом санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

**Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения**

При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории, разработке проектов зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной,  транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации [[15]](#footnote-15).

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, рекреационных зонах, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.
1. Сведения о вместимости по проекту приводятся по данным письма комитета образования администрации Бокситогорского муниципального района от 13 декабря 2010 г. № 975, данные о фактической вместимости уточнены на начало 2012 г. по паспорту Ефимовского городского поселения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ефимовская детско-юношеская спортивная школа вошла в состав Бокситогорской детско-юношеской спортивной школы в мае 2010 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. 30 декабря 2013 г. постановлением Правительства Ленинградской области лагерь передан ГБОУ ДОД ДООЦ «Маяк». [↑](#footnote-ref-3)
4. 1 – По проекту, вместимость указана по данным комитета образования администрации Бокситогорского муниципального района.

 2 – По паспорту Ефимовского городского посления (фактически используемая часть здания). [↑](#footnote-ref-4)
5. 1 – Вся зона обслуживания стационара и поликлиники, в которой проживают до 6,7 тыс. человек постоянного зарегистрированного или свыше 8,0 тыс. человек всего постоянного населения, с учетом расположенных в ней объектов: поликлиника, фельдшерско-акушерские пункты в п. Коли и д. Климово (с объектом медико-санитарной помощи в с. Сомино).

 2 – В расчете на население Ефимовского городского поселения с учетом расположенных на его территории объектов. [↑](#footnote-ref-5)
6. В пересчете на койки это примерно 2,19 коек дневного стационара на 1 тыс. жителей. [↑](#footnote-ref-6)
7. [↑](#footnote-ref-7)
8. В соответствии с предложением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района территория технопарка и ее площадь конкретизируются в Генеральном плане Ефимовского городского поселения. [↑](#footnote-ref-8)
9. Приказом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 26 марта 2010 г. № 13 «О формировании реестра земельных участков, потенциально пригодных для размещения технопарков на территории муниципальных образований Ленинградской области» утверждены форма паспорта земельного участка, включающая ситуационный план и схему технопарка, и форма реестра земельных участков. [↑](#footnote-ref-9)
10. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства определены Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-10)
11. В случае если отсутствует дефицит показателя или недостающие до норматива значения не могут быть выражены самостоятельным объектом, в данной графе стоит пометка «нет». [↑](#footnote-ref-11)
12. Среднее значение по Бокситогорскому муниципальному району. [↑](#footnote-ref-12)
13. Фельдшерско-акушерский пункт предлагаемый в Схеме территориального планирования Бокситогорского муниципального района Ленинградской области. [↑](#footnote-ref-13)
14. Мероприятия по капитальному ремонту зданий учреждений местного значения муниципального района и областного значения учитываются в том случае, если они предусмотрены соответствующими целевыми программами. [↑](#footnote-ref-14)
15. Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах. [↑](#footnote-ref-15)