**Проект**

**Администрация**

**Ефимовского городского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.00 2022 года |  п.Ефимовский |  № 00 |

**О внесении изменений в постановление администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 190 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 01.08.2018 № 148 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», Уставом Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2022 № 190 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее - Административный регламент), согласно приложению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Новый путь» и разместить на официальном сайте Ефимовского городского поселения

 3. Постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава администрации С.И.Покровкин

Разослано: регистр МНПА, секторам, в дело.

Приложение

к постановлению администрации

Ефимовского городского поселения

от 00.00.2022 года № 00

**Изменения и дополнения в Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»**

1. Пункт 1.1 административного регламента изложить в новой редакции: «1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Возможные цели обращения заявителя в рамках предоставления муниципальной услуги:

- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;

- предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

- предоставление земельного участка в постоянное бессрочное пользование;

- предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

Действие Административного регламента не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением земельных участков без проведения торгов отдельным категориям лиц в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». ».

1. В пункте 2.3 предложение «договора купли-продажи земельного участка» читать в новой редакции « проект договора купли-продажи земельного участка».
2. Из пункта 2.5 исключить следующий нормативно-правовой акт:

- Постановление Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации.

4. В пункте 2.6 подпункты 16, 17, 22, 42 исключить. Подпункты 18 – 45 считать соответственно 16 – 40.

5. пункт 2.7 дополнить подпунктами следующего содержания:

 «16) сведения о трудовой деятельности за период до 1 января 2020 г.;

17) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

18) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

19) решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

20) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование.»