**ПРОЕКТ**

**Администрация**

**Ефимовского городского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

2020 года №

г.п. Ефимовский

Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 1 квартал 2021 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

В целях определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области», необходимого для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от .2020 № «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации   
на I квартал 2021 года», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на 1 квартал 2021 года для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Ефимовское городское поселение Бокситогорского района Ленинградской области в размере **49 109 (сорок девять тысяч сто девять) рублей 00 копеек** за квадратный метр, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) постановление в газете «Новый путь» и на официальном сайте Ефимовского городского поселения.

Глава администрации С.И. Покровкин

Разослано: в комитет жилищно-коммунального хозяйства Бокситогорского муниципального района, в прокуратуру, в дело.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ефимовского городского поселения

Бокситогорского муниципального района

от.2020 года №

(приложение)

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области» на 1 квартал 2021 года для расчета размера субсидий предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», а также для расчета средств, предоставляемых из бюджета по муниципальному образованию Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории по муниципальному образованию «Ефимовское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Ср ст. кв.м. | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Ефимовское городское поселение | 49 109 | 48 479,21 | нет | 12 698,50 | 76 044,00 | 57 711,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй  N  Ср\_квм х К\_дефл. | , |
| СТ квм | = |  |

Где:

**Ст\_дог -** стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам   
на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_стат –** стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования;

**К\_дефл.**  - индекс цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период.

12 698,50 х 0,92+ 76 044,00 + 57 711,00

**Ср\_квм** = 3 = 48 479,21

**СТ квм** = 48 479,21 х 1,013 = 49 109,43