**Администрация ПРОЕКТ Ефимовского городского поселения**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

2018 года п. Ефимовский №

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения администрацией Ефимовского городского поселения, как бывшим наймодателем. капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Ефимовского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1

[Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 11 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 11.01.2018)), статьей 78

1. [Бюджетного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901714433"\o"’’Бюджетный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 31.07.1998 N 145-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2018)), Федеральным законом от 20.12.2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Ефимовского городского поселения администрация Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
2. **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведенияадминистрацией поселения, как бывшим наймодателем капитального ремонта общего имуществ в многоквартирном доме за счет средств бюджета Ефимовского городского поселения согласно приложению.

2. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете Новый путь ( без приложения) и на официальном сайте Ефимовского городского поселения в полном объеме.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации В.М.Филиновский

Разослано: ХОС,ФЭС,, регистр НПА. в дело

Приложение

утверждено постановлением

администрации Радогощинского сельского поселения

от13.06.2018 № 69

**Порядок и условия финансирования проведения администрацией Радогощинского сельского поселения, как** **бывшего наймодателя, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Радогощинского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия финансирования администрацией Радогощинского сельского поселения, как бывшим наймодателем (далее администрация Бокситогорского муниципального района), проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Радогощинского сельского поселения, за счет средств бюджета Радогощинского сельского поселения.

2. Проведение администрацией Радогощинского сельского поселения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов;

3) если за счет средств областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность администрации Радогощинского сельского поселения по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением [Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508](http://docs.cntd.ru/document/453140422)  "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы".

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется администрацией Радогощинского сельского поселения в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Ленинградской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Проведение администрацией Радогощинского сельского поселения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Радогощинского сельского поселения по оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии.

7. Обязательство администрации Радогощинского сельского поселения по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности администрацией Радогощинского сельского поселения, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.