# Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы

**Критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (часть 3 статьи 7** **областного закона от 29 ноября 2013 года  № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»)**

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, определяется исходя из следующих критериев:

1) степень износа многоквартирного дома;

2) дата последнего (комплексного или частичного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) продолжительность эксплуатации конструктивного элемента или вида инженерного оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по отношению к минимальной продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий, установленной действующими ведомственными строительными нормами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Реквизиты постановлений Правительства Ленинградской области** | **Ссылки на документы** |
| Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы(далее-Программа) | от 26.12.2013 №508 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/postanovlenie_pravitelstva_leningradskoi_oblasti_ot_26_12_2013_508_2.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/prilozhenie_2_3.xlsx) |
| Изменения в  Программу  | от 29.01.2016№12 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/2539_images_2.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/3083_1_1_2.xlsx) |
| Изменения в  Программу   | от 28.04.2016№127 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/2737_images_1.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/3304_1_1.xlsx) |
| Изменения в  Программу | от 26.09.2016№365 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/3111_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/3703.xlsx) |
| Изменения в  Программу   | от 28.12.2016№522 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/3369_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/4220.xlsx) |
| Изменения в Программу | от 11.09.2017№359 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/3968_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/prilozhenie.xls) |
| Изменения в Программу | от 16.01.2018№2 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/4373_images_1.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/09/13/prilozhenie_3.xlsx) |
| Изменения в Программу | от 27.09.2018№360 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2018/10/03/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_360.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BA_%D0%A0%D0%B5%D0%B3._%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0_%D0%9F%D0%9F%D0%9B%D0%9E_360_%D0%BE%D1%82_27.09.2018_1.xlsx) |
| Изменения в Программу | от 01.02.2019№21 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2019/02/06/05.02.2019_%D0%B2%D1%81-908_2019_%D0%94%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%90.%D0%AE._-_%D0%93%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80_%D0%9B%D0%9E_%D0%9A%D1%83%D0%B7%D1%8C%D0%BC%D0%B8%D0%BD_%D0%A1.%D0%9D._2_ziFENPM.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0_21%D0%BE%D1%82_01.02.2019_BhLUiAK.xlsx) |
| Изменения в Программу | от 22.07.2019№341 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2019/07/31/5858_images.pdf) [Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/07/27/%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0_4.xlsx) |
| Изменения в Программу  | от 19.11.2019№534 |  [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2019/11/25/6136_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2019/11/26/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0.xlsx) |
| Изменения в Программу  | от 06.04.2020№ 175 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/04/10/6631_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2020/04/10/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BA_%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0_%D0%BE%D1%82_06.04.2020__175.xlsx) |
| Изменения в Программу  | от 29.12.2020№885 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/01/20/7690_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/01/20/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BA_%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0_%D1%81_%D0%9E%D0%9A%D0%9D.xlsx) |
| Изменения в Программу | от 30.04.2021№252 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/05/11/8089_images.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/06/09/%D0%94%D0%BB%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D0%B8_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BE%D1%82_30.04.2021__%D0%9F%D0%9F%D0%9B%D0%9E_252.xls) |
| Изменения в Программу(действующая редакция) | от 06.09.2021№578 | [Постановление](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/09/10/09.09.2021_%D0%B2%D1%81-9062_2021_%D0%94%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%BE_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80_%D0%AE%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87_-_%D0%93%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80_%D0%9B%D0%9E_%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80_%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87.pdf)[Приложение к постановлению](https://gkh.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/09/10/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0_%D0%BE%D1%82_06.09.2021_-578_%D0%B2_%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B0%D1%82%D1%8C_zYgUeHh.xlsx) |