**Извещение**

**О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование процедуры: | Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене |
|  | Объект имуществаМесто расположения, описание и технические характеристики | часть нежилого здания бани с кадастровым номером 47:18:0248001:1137, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, гп. Ефимовский, 1 микрорайон, дом 15, включающая помещения площадью 66,2 кв.м, находящиеся на первом этаже (№№ на поэтажном плане расположения: 3; 4) |
|  | Целевое назначение имущества | Размещение магазина розничной торговли |
|  | Срок действия договора | 5 лет |
|  | Виды деятельности, расчет арендной платы |  арендная плата определена на основании проведенной 27.11.2023 года оценки рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды платы за объект |
|  | Состояние и вид объекта нежилого фонда |   Пригодно для эксплуатации. |
|  | Адрес электронной торговой площадки | https://lot-online.ru/ |
|  | Организатор аукциона,(наименование, место нахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона) | Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФИМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОКСИТОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – Организатор).Сокращенное наименование: Администрация Ефимовского городского поселения Адрес юридического лица и почтовый адрес: Российская Федерация, 187620, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, гп. Ефимовский, ул. Комсомольская, 9Эл. почта: efimovskaya\_admi@mail.ruКонтактное лицо: Степанов Александр ВладимировичКонтактный номер: +7 (81366)51-340; 51-519. |
|  | Дата и время начала подачи заявок | 11.03.2024 г. в 11 часов 00 минут (время московское) |
|  | Дата и время окончания подачи заявок; | 02.04.2024 г. до 11 часов 00 минут (время московское) |
|  | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. | Место рассмотрения заявок: по месту нахождения Организатора аукциона03.04.2024 г. в 11 часов 00 минут (время московское) |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | 04.04.2024 г. в 11 часов 00 минут (время московское)Аукцион проводится на электронной площадке оператором электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).) в соответствии с регламентом торговой площадки. |
|  | Срок подведения итогов открытого аукциона | Протокол об итогах аукциона публикуется не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. |
|  | Величина повышения начальной (минимальной) цены предмета Аукциона (цены лота) («шаг аукциона») | Шаг аукциона: 17092 (семнадцать тысяч девяносто два) рубля 20 копеек, устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены оплаты. |
|  | Начальная (минимальная) цена Аукциона (цена лота) | 341844 (Триста сорок одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля |
|  | Требование о внесении задатка | Задаток 10%: 34184,4 (тридцать четыре тысячи сто восемьдесят четыре рубля 40 копеек) |
|  | Официальный сайт торгов | Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, http://www.torgi.gov.ru. |
|  | Порядок внесения задатка | Срок внесения задатка - не позднее дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом задаток должен быть зачислен на счет оператора электронной площадки до даты начала рассмотрения заявок, указанной в настоящем извещении о проведении открытого аукциона. Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет оператора электронной площадки. Размер задатка для участия в аукционе: 10% начальной цены договора (лота). Задаток вносится единым платежом.Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные Претендентом в заявке на участие в аукционе.Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Задаток вносится в соответствии с правилами электронной торговой площадки АО «РАД», на саму ЭТП при формировании заявки на участие в аукционе. |
|  | Реквизиты получателя, назначение платежа | Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение платежа -средства для обеспечения участия в торгах  |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе | Аукционная документация размещена и доступна для скачивания и ознакомления на сайте торговой площадки в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/.Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Аукциона запрос о предоставлении документации об Аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
|  | Срок, в течение которого по результатам Аукциона должен быть заключен Договор | Победитель Аукциона, либо единственный участник Аукциона, в случае если Аукцион признан несостоявшимся в связи с участием менее чем двух участников Аукциона, обязан подписать проект договора аренды в срок не менее десять и не более чем двадцать дней со дня размещения на официальном сайте http://www.torgi. gov.ru протокола аукциона |
|  | Дата, время, график проведения осмотра объектов движимого имущества | Проведение осмотра имущества осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявокРабочие дни с 10.00 до 16.00 по предварительному согласованию даты и времени осмотра, которые должны согласовываться не менее чем за 2 (два) календарных дня до предполагаемой даты.Контактное лицоСтепанов Александр ВладимировичКонтактный номер: +7 81366-51-340 |
| Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» - <http://efimadmin.ru>, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Электронной площадки АО «РАД» - https://lot-online.ru/.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокое ценовое предложение. |